

Osobitné poistné podmienky poskytovania asistenčných služieb k poisteniu budov živnostníkov a malých podnikov

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Tieto OPP-SME poskytovania asistenčných služieb k poisteniu budov (ďalej len „OPP-SME-AS“) doplňujú ustanovenia VPP-SME a sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
2. Poskytovateľom asistenčných služieb je spoločnosť Europe Assistance s.r.o., so sídlom: Na Pankráci 1658/121, 140 00 Praha 4, Česká republika (ďalej len „EA“).
3. Asistenčné služby sú poskytované nepretržite 24 hodín denne, 7 dní v týždni, za nižšie uvedených podmienok.
4. Nárok na poskytovanie asistenčných služieb hradených z poistenia budov a stavieb a hnutelných vecí vzniká iba za podmienky zaistenia služieb prostredníctvom EA.
5. V situácii vyžadujúcej pomoc asistenčnej služby je klientom k dispozícii telefónne číslo z územia SR 02 4920 5995 na dispečing EA v Bratislave. Dispečer EA sa po prihlásení vždy predstaví: „PREMIUM Assistance“.
6. Pri kontaktovaní asistenčnej služby je klient povinný oznámiť nasledujúce informácie:
 - (a) obchodné meno,
 - (b) číslo poistnej zmluvy,
 - (c) kontaktné telefónne číslo.
7. Ďalej bude klient pracovníkom asistenčnej služby požiadaný o oznámenie nasledujúcich doplňujúcich údajov:
 - (a) adresa miesta poistenia,
 - (b) rodné číslo/ IČO,
 - (c) okolnosti dôležité pre určenie najvhodnejšieho riešenia udalosti.

Článok 2

Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia technickej asistencie je poskytnutie poistného plnenia poistenému poisťovateľom formou asistenčných služieb, prípadne formou úhrady prác vykonaných dodávateľom služieb, v rozsahu a za podmienok uvedených v týchto OPP-SME-AS, v prípade technickej havárie, živelných havárií a zablokovania dverí.
2. Príslušný záväzok poisťovateľa, poskytnúť v prípade poistnej udalosti poistenému asistenčné služby, nenahrádza a ani nemôže nahradiť poslanie útvarov alebo zborov zriadených zo zákona štátnymi alebo miestnymi orgánmi na zabezpečovanie záchranných zdravotníckych, hasičských, vyslobodzovacích alebo prieskumných úloh. Za prípadné zásahy týchto útvarov sa z tohto poistenia neposkytuje žiadna finančná, ani iná forma kompenzácie.

Článok 3

Poistné riziká

1. Poistenie sa vzťahuje na priamu fyzickú škodu na poistenej veci spôsobenú „náhodnou udalosťou“, ktorá nastala nečakane a náhle, počas poistnej doby, v mieste poistenia a ktorá nie je v týchto OPP-SME-AS, VPP-SME, DPP-SME alebo v poistnej zmluve vylúčená.
2. „Náhodnou udalosťou“ môže byť nasledovná „vymenovaná“ udalosť (poistné riziko):
 - (a) technická havária,
 - (b) živelná havária,
 - (c) zablokovanie dverí.

3. V prípade, že v asistovanej prevádzke dôjde k **technickej havárii**, poisťovateľ:

- (a) zorganizuje príjazd technickej pohotovostnej služby dodávateľa služieb asistovanej prevádzky a uhradí súvisiace náklady do príslušného limitu poistného plnenia,
- (b) zorganizuje práce vedúce k odstráneniu príčiny technickej havárie a k odstráneniu vzniknutých škôd na asistovanej prevádzke, jeho zariadení a vybavení a uhradí náklady na tieto práce a použitý drobný materiál až do výšky príslušného limitu poistného plnenia. Náklady na prácu a materiál nad príslušný limit poistného plnenia nie sú predmetom plnenia a poistený si ich hradí sám. Rovnako tak nie sú predmetom poistného plnenia náklady na použité náhradné diely a oprávnená osoba si ich hradí sama zo svojich vlastných prostriedkov. Práce, ktorých zorganizovanie, prípadne úhrada je predmetom poistného plnenia, zahŕňajú tieto činnosti/ profesie: inštalátorske práce, čistenie kanalizácie, kúrenárske práce, zámočnícke práce (otvorenie dverí), sklenárske práce, elektrikárske práce, kominárske práce, odvoz suti a odpadového stavebného materiálu,
- (c) zorganizuje práce potrebné na uvedenie asistovanej prevádzky do pôvodného stavu a uhradí náklady na tieto práce do príslušného limitu poistného plnenia; práce, ktorých zorganizovanie, prípadne úhrada je predmetom poistného plnenia, zahŕňajú tieto činnosti / profesie: práce inštalátora, kúrenára, plynára, zámočníka (výmena zámku), sklenára (provizórne vyplnenie poškodených plôch), elektrikára, kominára, pokrývača, upratovacie práce, odvoz suti a odpadového stavebného materiálu,
- (d) zorganizuje uskladnenie poistených hnutelných vecí a zásob z asistovanej prevádzky v najbližšom vhodnom sklade, ak rozsah technickej havárie vyžaduje náhradné umiestnenie týchto vecí a uhradí náklady spojené s ich uskladnením do príslušného čiastkového limitu poistného plnenia,

- (e) zorganizuje prepravu poistených hnutelných vecí a zásob z asistovanej prevádzky poistených hnutelných vecí do určeného skladu, ak rozsah technickej havárie vyžaduje náhradné umiestnenie týchto vecí a uhradí náklady spojené s touto prepravou do príslušného čiastkového limitu poistného plnenia,
 - (f) zorganizuje stráženie asistovanej prevádzky, ktoré by inak zostalo nezabezpečené proti vstupu cudzích osôb a uhradí náklady na toto stráženie po dobu obmedzenú príslušným čiastkovým limitom poistného plnenia, maximálne však do výšky určenej týmto limitom.
4. V prípade, že v asistovanej prevádzke dôjde k **živelných havárii**, poisťovateľ:

- (a) zorganizuje uskladnenie poistených hnutelných vecí a zásob z asistovanej prevádzky v najbližšom vhodnom sklade, ak rozsah živelných havárií vyžaduje náhradné umiestnenie týchto vecí a uhradí náklady spojené s uskladnením do príslušného čiastkového limitu poistného plnenia,
- (b) zorganizuje prepravu poistených hnutelných vecí a zásob z asistovanej prevádzky poistených hnutelných vecí do určeného skladu, ak rozsah živelných havárií vyžaduje náhradné umiestnenie týchto vecí a uhradí náklady spojené s touto prepravou do príslušného čiastkového limitu poistného plnenia,

(c) zorganizuje stráženie asistovanej prevádzky po dobu až 48 hodín, ak by inak zostala nezabezpečená proti vstupu cudzích osôb a uhradí náklady na toto stráženie do príslušného čiastkového limitu poistného plnenia.

5. V prípade, že sa uzavreté hlavné vchodové dvere asistovanej prevádzky nedajú otvoriť príslušným kľúčom alebo z dôvodu straty tohto kľúča „**zablokovanie dverí**“, poisťovateľ:

(a) zorganizuje a uhradí príjazd dodávateľa služieb do miesta asistovanej prevádzky,

(b) zorganizuje práce potrebné na otvorenie hlavných vchodových dverí asistovanej prevádzky poistenému a na zabezpečenie funkčnosti ich odomykania a zamykania vrátane prípadnej výmeny zámkov a uhradí náklady na tieto práce do príslušného limitu poistného plnenia.

Predmetom poistného plnenia je výhradne zabezpečenie vykonania prác a v závislosti od rozsahu poistenia asistenčných služieb aj náklady za vykonanie prác a použitý drobný materiál. Náklady na prácu a použitý materiál nad príslušný limit poistného plnenia poisťovateľ nehradí. Rovnako poisťovateľ nehradí náklady na použité náhradné diely.

V súvislosti s poskytnutím tejto služby a v záujme ochrany majetku poisteného je osoba, ktorá požaduje poskytnutie tohto plnenia povinná poskytnúť poisťovateľovi súčinnosť pri overení totožnosti a preukázať, že nejde o nelegálne vniknutie do asistovanej prevádzky. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť túto službu, ak nie sú vylúčené pochybnosti o oprávnenosti tejto osoby na vstup do asistovanej prevádzky.

Článok 4

Výluky z poistenia

1. Nárok na plnenie nevzniká, či môže byť obmedzený v nasledujúcich prípadoch:

(a) ak sú služby organizované inak, než cez EA, prípadne organizácia služieb nie je dopredu odsúhlasená EA,

(b) kedy kvalitnému a včasnému poskytnutiu služieb bránia skutočnosti nezávislé od vôle EA, napr. zmena právnych predpisov v krajine udalosti, rozhodnutie príslušných orgánov verejnej správy a pod.,

(c) ak ku škode došlo v dôsledku požitia alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,

Výluky podľa tohto článku sa vzťahujú len na poistenie asistenčných služieb.

2. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie v prípadoch, ktoré priamo či nepriamo súvisia so štrajkom, vojnovým konfliktom, inváziou, napadnutím (či už vojna bola vyhlásená alebo nie), občianskou vojnou, vzburou, povstaním, terorizmom, násilným alebo vojenským prevzatím moci a občianskymi nepokojmi, rádioaktívnou haváriou alebo akýmkoľvek iným zásahom vyššej moci.

3. Výlukami z poistenia asistenčných služieb uvedenými v tomto článku v žiadnom prípade nie sú dotknuté práva a povinnosti, ktoré plynú z poistenia v zmysle VPP-SME, OPP-SME-B, OPP-SME-HV, OPP-SME-Z a poistnou zmluvou.

4. Z prác, ktorých úhrada je predmetom plnenia poisťovateľa, sú vylúčené akékoľvek práce vykonávané na nasledujúcich priestoroch (poisťovateľ poskytne len asistenčné služby spočívajúce v zorganizovaní príslušných prác):

(a) spoločné priestory v bytových domoch a v nehnuteľnostiach s viac ako jedným bytom, ako napríklad chodby, schodiská, spoločné povaly, pivnice, kočikárne alebo spoločné garáže,

(b) priestory, ktoré sa z dôvodu zanedbania základnej údržby nachádzajú vo výrazne nevyhovujúcom technickom stave,

(c) rozvody médií a energií, ktoré nie sú súčasťou asistovanej prevádzky (napr. rozvody, ktoré sú spoločnými časťami budovy, rozvody médií pre spoločné priestory nehnuteľnosti, verejné rozvody a pod.).

5. Z prác a úkonov vykonávaných na asistovanej prevádzke alebo jej stavebných súčiastiach, ktorých úhrada je predmetom plnenia poisťovateľa sú vylúčené práce nasledujúceho charakteru (pri týchto prácach poisťovateľ poskytne len asistenčné služby spočívajúce v zorganizovaní príslušných prác):

(a) bežné opravy, údržba alebo preventívne opravy,

(b) prípady, keď oprava bola predpísaná správnymi úradmi,

(c) odstraňovanie škôd, ktorých vznik bol spôsobený zavinením tretej osoby,

(d) opravy a úkony odporúčané poisťovateľom po predchádzajúcej intervencii poisťovateľa alebo opatrenia, ktorých vykonanie poistený nezabezpečil, a preto opakovane požaduje asistenčné služby rovnakej alebo obdobnej povahy,

(e) úkony požadované poisteným vyplývajúce zo zákonných povinností vlastníka alebo zmluvných povinností správcu budovy, v ktorej sa nachádza asistovaná prevádzka,

(f) odstraňovanie následkov škôd spôsobených neodbornými, neoprávnenými alebo nepovolenými zásahmi zavinenými konaním poisteného,

(g) odstraňovanie následkov škôd spôsobených neodbornými, neoprávnenými alebo nepovolenými zásahmi zo strany tretej osoby,

(h) odstraňovanie následkov škôd vzniknutých v dôsledku vykonávania akýchkoľvek stavebných opráv alebo úprav,

(i) odstraňovanie následkov škôd vzniknutých zanedbaním údržby rozvodov inžinierskych sietí,

(j) odstraňovanie následkov škôd vzniknutých konaním tretej osoby s úmyslom spôsobiť škodu na majetku alebo na zdraví poisteného alebo s úmyslom poškodiť jeho práva alebo vandalizmom.

6. Z poistenia asistenčných služieb nevzniká nárok na poistné plnenie v akejkoľvek súvislosti so škodami na hnutel'ných veciach asistovanej prevádzky alebo v súvislosti s odstraňovaním týchto škôd.

Článok 5

Územná platnosť a miesto poistenia

1. Asistenčné služby sa vzťahujú na poistné udalosti, ktoré vznikli na území Slovenskej republiky.

2. Miesto poistenia je, pre nehnuteľnosť, definované v OPP-SME-B a pre hnutel'né veci, v OPP-SME-HV, v čl. „Územná platnosť a miesto poistenia“.

Článok 6

Poistné plnenie, limit poistného plnenia

1. Hornou hranicou poistného plnenia, formou úhrady dodávateľom služieb, je nasledovný limit poistného plnenia:

| TECHNICKÁ ASISTENCIA | |
|---|---|
| VECNÝ ROZSAH | LIMIT PLNENIA |
| A. Odstránenie príčiny havárie: | |
| Inštalátorske práce | 130 EUR |
| Čistenie kanalizácie, Kúrenár | |
| Zámočník (otvorenie dverí) | |
| Sklenár | |
| Elektrikár | |
| Kominár | |
| Odvoz sutí a upotrebeného materiálu | 20 EUR |
| Použitý drobný materiál (spojovací materiál, tesnenie a pod.) | |
| Príjazd technika na miesto škody | Bez obmedzenia |
| Núdzová prevádzka: | |
| Transport hnutelných vecí | 435 EUR |
| Uskladnenie hnutelných vecí | Zorganizovanie služby, náklady hradí poistený |
| Ochrana nezabezpečenej nehnuteľnosti | 48 hod, do 660 EUR |
| B. Uvedenie do pôvodného stavu: | |
| Inštalatér | Zorganizovanie služby, náklady hradí poistený |
| Kúrenár | |
| Plynár | |
| Zámočník | |
| Sklenár | |
| Elektrikár | |
| Obkladač | |
| Pokrývač | |
| Klmpiar | |
| Podlahár | |
| Truhlár | |
| Murárske práce | |
| Maliar | |
| Lakovník | |
| Kominár | |
| Upratovacie práce | |
| Hygiena prevádzky: | |
| Dezinfekcia | Zorganizovanie služby, náklady hradí poistený |
| Dezinsekcia | |
| Deratizácia | |
| Roj včiel, ôs | |
| Odchyt zvierat | |

2. Časť nákladov za službu dodávateľa, ktorá presahuje čiastkový limit poistného plnenia, prípadne ročný limit poistného plnenia, nie je predmetom plnenia a musí byť uhradená poisteným z jeho vlastných prostriedkov.
3. V prípade, že poistený nesplní povinnosti súčinnosti s poisťovateľom špecifikované v týchto OPP-SME-AS, je poisťovateľ oprávnený poistné plnenie primerane znížiť.

4. Poisťovateľ je oprávnený v poistnej zmluve stanoviť čakaciu dobu v trvaní až tri mesiace odo dňa začiatku poistenia. Z udalostí, ktoré vznikli v priebehu čakacej doby a ktoré by inak boli poistnými udalosťami, nevzniká poisťovateľovi povinnosť poskytnúť poistné plnenie.
5. Poisťovateľ je oprávnený primerane znížiť poistné plnenie, ak došlo k zvýšeniu nákladov spojených s vybavovaním poistnej udalosti zavinením poisteného.
6. Ak poistený na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej moci dostal náhradu nákladov súdneho konania, je povinný vrátiť túto náhradu poisťovateľovi v rozsahu, v akom sa poisťovateľ na úhrade nákladov súdneho konania v rámci poistného plnenia podieľal.
7. V prípade, že poistený dostal za vzniknuté výdavky, ktoré by boli predmetom poistného plnenia z tohto poistenia, náhradu od tretej strany alebo cestou iného právneho vzťahu, je poisťovateľ oprávnený primerane znížiť poistné plnenie o sumu, ktorú poistený dostal ako náhradu.
8. Ak vzniklo v súvislosti s hroziacou alebo vzniknutou poistnou udalosťou poistenému alebo osobe, ktorá vynaložila zachraňovacie náklady proti inému právo na náhradu škody alebo iné obdobné právo, prechádza výplatom poistného plnenia toto právo na poisťovateľa, a to až do výšky súm, ktoré poisťovateľ vyplatil poistenému alebo osobe, ktorá vynaložila zachraňovacie náklady.

Článok 7

Povinnosti poisteného

1. V prípade, že nastala škodová udalosť, je poistený povinný bezodkladne informovať poisťovateľa o jej vzniku.
2. Vznik poistnej udalosti je poistený povinný nahlásiť bezodkladne prostredníctvom telefonického strediska, ktoré je v prevádzke 24 hodín denne. V prípade, že poistený túto svoju povinnosť nesplní, zaniká jeho právo na poskytnutie asistenčných služieb.

Článok 8

Výklad pojmov

1. **Asistovaná prevádzka:** budova alebo stavba poistená v zmysle OPP-SME-B. Za súčasť asistovanej prevádzky sa nepovažujú spoločné priestory v bytových domoch, ako napríklad spoločné chodby, schodiská, výťahy, spoločné povaly, pivnice, kočíkárne, balkóny, terasy alebo spoločné garáže.
2. **Dodávateľ služieb:** fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá pre poisteného vykonáva práce zorganizované poisťovateľom.
3. **Drobný materiál:** drobný doplnkový materiál nevyhnutný k oprave ako sú tesnenia, skrutky, tmel, drôty, atď. Za drobný materiál sa nepovažujú celé náhradné diely ako nová vodovodná batéria alebo sifón, nová vložka zámku, sklenené výplne, atď.
4. **Nehnuteľnosť:** budovy a iné stavby spojené so zemským povrchom pevným základom, vrátane všetkých stavebných súčastí, technického, energetického a technologického vybavenia; nehnuteľnosť môže byť dokončená (s právoplatným kolaudačným rozhodnutím) alebo rozostavaná.
5. **Poistená nehnuteľnosť:** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mieste poistenia uvedenom v poistnej zmluve. Poistenie sa na tieto nehnuteľnosti vzťahuje za predpokladu, že sú evidované v účtovníctve poisteného alebo prípadne v inej operatívnej evidencii poisteného v zmysle príslušných právnych predpisov. Poistenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti uvedené v poistnej zmluve za predpokladu, že boli dané do užívania podľa platných predpisov (uvedené neplatí v prípade rozostavanej stavby).
6. **Práce:** služby, ktoré má poisťovateľ zorganizovať a uhradiť poistenému v prípade poistnej udalosti a na poskytnutí ktorých sa poistený dohodol s dodávateľom služieb.

7. **Škodová udalosť:** skutočnosť, z ktorej vznikla škoda a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie z tohto poistenia asistenčných služieb.
8. **Technická havária:** náhodná, nepredvídateľná porucha technického zariadenia určeného na prívod, akumuláciu alebo odvod energií a médií nutných na obvyklé užívanie asistovanej prevádzky, v dôsledku ktorej došlo k prerušeniu dodávky v rozsahu znemožňujúcom obvyklé užívanie asistovanej prevádzky alebo k úniku kvapalín alebo plynov, ktorý spôsobil poškodenie asistovanej prevádzky alebo jeho stavebných súčastí v rozsahu znemožňujúcom obvyklé užívanie nehnuteľnosti alebo ktorý by následne mohol spôsobiť škody na zdraví alebo škodu väčšieho rozsahu na vybavení asistovanej prevádzky, nie však porucha, ktorá vznikla bezprostredným zavinením poisteného alebo tretej osoby, ani porucha mobilných technických zariadení, ktoré sú súčasťou vybavenia asistovanej prevádzky alebo sú v nehnuteľnosti umiestnené.
9. **Zablokovanie dverí:** situácia, keď sa uzavreté hlavné vchodové dvere asistovanej prevádzky nedajú otvoriť príslušným kľúčom alebo z dôvodu straty kľúča.
10. **Zorganizovanie a úhrada služby:** forma poistného plnenia, keď poisťovateľ vykoná úkony umožňujúce poskytnutie služby poistenému dodávateľom služieb v rozsahu uvedenom v poistných podmienkach a súčasne uhradí náklady na poskytnutie tejto služby dodávateľom služieb až do výšky limitu poistného plnenia. Prípadnú časť nákladov spojených s poskytnutím služieb dodávateľom služieb presahujúcu limit poistného plnenia nesie poistený.
11. **Zorganizovanie služby:** forma poistného plnenia, keď poisťovateľ vykoná úkony umožňujúce poskytnutie služby poistenému dodávateľom služieb v rozsahu uvedenom v poistných podmienkach, pričom náklady na poskytnutie tejto služby dodávateľom nesie poistený.
12. **Živelná havária:** živelná udalosť, v dôsledku ktorej došlo ku škode na asistovanej prevádzke alebo na stavebných súčastiach tejto prevádzky v rozsahu znemožňujúcom jej obvyklé užívanie.
13. **Živelná udalosť** je vymenovaná udalosť v zmysle čl. 3, OPP-SME-B.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. OPP-SME-AS tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy a zmluvné strany môžu upraviť ich ustanovenia dohodou v poistnej zmluve.
2. Ustanovenia týchto OPP-SME-AS týkajúce sa poisteného platia aj pre poistníka (pokiaľ je poistník osobou odlišnou od poisteného) a/alebo na inú oprávnenú osobu.
3. Tieto OPP-SME-AS nadobúdajú účinnosť dňom 1.10.2019.