

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU (VPP 100-4)

VŠEOBECNÁ ČASŤ

Pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, ktoré uzatvára KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group (ďalej len poisťovňa), platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu – všeobecná časť (ďalej len „VPP 100-4“) a príslušné zvláštne časti všeobecných poistných podmienok, ako aj zmluvné dojednania. V poistnej zmluve sa možno od všeobecných poistných podmienok odchýliť len v prípadoch v nich určených.

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Podľa týchto poistných podmienok sa rozumie:

Poisťovňa – KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group

Poistná zmluva je právny dokument vyhotovený písomnou formou v zmysle platných právnych predpisov, vyjadrujúca konkrétne poistné podmienky realizácie poistenia.

Dohodnuté podmienky sú záväzné pre obidve zmluvné strany.

Poistné je suma za poskytovanú poistnú ochranu.

Poistník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá uzavrela poistnú zmluvu a platí poistné.

Poistený v poistení majetku a zodpovednosti za škodu je ten, na ktorého majetok a zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.

Poistná udalosť je udalosť, ktorou bol postihnutý poistený predmet, poistený záujem. Je to náhodná udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovne plniť. Jej konkretizáciu určujú poistné podmienky a zmluvné dojednania.

Poistná suma je suma dohodnutá v poistnej zmluve a je hornou hranicou plnenia poisťovne za jednu alebo všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období.

Výška poistnej sumy nemôže byť vyššia než poistná hodnota. Nižšia poistná suma, ako je poistná hodnota, môže byť dohodnutá.

Poistná hodnota je hodnota poistného záujmu, t. j. veľkosť najvyššej majetkovej ujmy, ktorú môžu spôsobiť poistné udalosti, stanovená spôsobom dojednaným v poistnej zmluve.

Poistná doba je obdobie, na ktoré sa dojednala poistná zmluva.

Článok 2

Predmet a rozsah poistenia

- Predmetom poistenia je majetok a zodpovednosť za škodu poisteného.
- Z hľadiska rozsahu poistenia sa vzťahuje na veci, ktoré poistený:
 - má vo vlastníctve alebo v správe,
 - má v oprávnenej držbe,
 - užíva podľa dohody, ktorá ho zaväzuje vec poistiť,
 - prevzal za účelom poskytnutia služby, na základe zmluvy.
- Veci je možné poistiť jednotlivito podľa osobitnej prílohy k poistnej zmluve ako výber majetku alebo agregovanou poistnou sumou ako súbor majetku. Agregovaná poistná suma zodpovedá súčtu poistných súm jednotlivých vecí tvoriacich súbor.

Článok 3

Začiatok, čas trvania a zánik poistenia

- Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, pokiaľ nie je dojednané inak. Poistenie vzniká prvým dňom po uzavretí poistnej zmluvy, ak nebolo účastníkmi dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr. Poistenie veci, ktorá sa stala súčasťou poisteného súboru majetku vzniká dňom jej nadobudnutia, resp. prijatia do účtovnej evidencie.

- V prípade uzatvorenia poistnej zmluvy na diaľku (t. j. uzatvorenú výlučne prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie) sa prijatím návrhu na uzavretie poistnej zmluvy rozumie zaplatenie poistného vo výške uvedenej v návrhu poistnej zmluvy v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa začiatku poistenia (zaplatením poistného sa rozumie pripísanie poistného, resp. jeho splátky vo výške uvedenej v poistnej zmluve na bankový účet poisťovne) a týmto prijatím návrhu poistnej zmluvy sa z návrhu poistnej zmluvy stáva poistná zmluva a deň predloženia návrhu poistnej zmluvy prostriedkami diaľkovej komunikácie je zároveň dňom uzavretia poistnej zmluvy. Poistenie začína 00:00 hod. stredoeurópskeho času dňa dojednaného v návrhu poistnej zmluvy ako začiatok poistenia (nie však skôr ako dôjde k uzavretiu poistnej zmluvy), ak bola poistná zmluva uzavretá pred dňom začiatku poistenia. Ak je deň uzavretia a deň začiatku poistenia totožný, poistenie začína plynúť okamihom uzavretia poistnej zmluvy. Poistenie končí 24:00 hod. stredoeurópskeho času dňa dojednaného v poistnej zmluve ako koniec poistenia.
- V prípade uzatvorenia poistnej zmluvy na diaľku, ak nebude poistné alebo splátka poistného vo výške uvedenej v návrhu poistnej zmluvy pripísaná na bankový účet poisťovne v lehote 5 dní odo dňa začiatku poistenia, platnosť predloženého návrhu poistnej zmluvy zanikne, tzn. poistná zmluva nevznikne a prípadné neskoršie zaplatenie poistného nebude mať vplyv na vznik poistenia, t. j. nebude považované za akceptáciu návrhu poistnej zmluvy a poistenie nevznikne.
- Poistenie zanikne, ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti. Poistenie zanikne aj tak, že poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovateľa na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva musí obsahovať upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Tieto lehoty možno predtým, než uplynú, písomnou dohodou predĺžiť. Výzva sa považuje za doručení, ak ju adresát prijal, odmietol prijať, alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Poistenie veci, ktorá prestala byť súčasťou súboru majetku, zaniká dňom jej odpísania z evidencie (ak mala nulovú hodnotu, napr. spotrebovaním, vyradením a pod.).
- Do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy môže každá zo zmluvných strán poistenie vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne. Okrem spôsobov uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka poistenie zaniká:
 - ak dôjde k zmene vlastníka veci,
 - zničením poistenej veci alebo iným zánikom veci,
 - ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane,
 - ukončením užívania alebo vrátenia poistenej veci,
 - iným spôsobom uvedeným vo zvláštnych častiach všeobecných poistných podmienok.
- V prípade, ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku a poistníkom je spotrebiteľ, je oprávnený odstúpiť od poistnej zmluvy na diaľku bez zaplatenia zmluvnej pokuty a bez uvedenia dôvodu v lehote 14 kalendárnych dní:
 - od uzavretia zmluvy na diaľku alebo,
 - od doručenia informácií podľa § 4 ods. 7 zákona č. 266/2005 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zмене a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZOS“), ak zmluva na diaľku bola uzavretá na žiadosť spotrebiteľa prostredníctvom prostriedku diaľkovej komunikácie, ktorý neumožňuje poskytnu-

tie informácií podľa § 4 ods. 1 a 5 ZOS v listinnej podobe alebo v podobe zápisu na inom trvanlivom médiu.

Článok 4 **Poistné obdobie**

Poistné obdobie je technický rok, ak v poistnej zmluve nie je dojednané inak.

Článok 5 **Poistné a jeho splatnosť**

1. Poistné je suma za poskytnutú poistnú ochranu a jeho výška musí byť uvedená v poistnej zmluve.
2. Poistné sa stanoví podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia poistného rizika, a to na základe poistnej hodnoty veci alebo poistnej sumy.
3. Poisťovňa má právo v súvislosti so zmenami podmienok rozhodujúcich pre určenie výšky poistného so súhlasom poisteného upraviť poistné.
4. Ak je poisťník v omeškaní s platením poistného, poisťovňa má právo na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
5. Poistné v zmysle § 796 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa platí jednorazovo alebo ako bežné poistné.
6. V poistnej zmluve možno dohodnúť, že poistený uhradí poistné v splátkach. Ak nebude niektorá splátka poistného uhradená včas, vzniká poisťovní právo žiadať na poistenom zaplatenie celej zostávajúcej pohľadávky naraz.
7. Ak nastane poistná udalosť v čase, keď je poisťník v omeškaní s platením poistného, vzniká poisťovní právo na odpočítanie sumy zodpovedajúcej dlžnému poistnému a úroku z omeškania.

Článok 6 **Povinnosti poisteného**

1. Okrem povinností stanovených Občianskym zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami je poistený ďalej povinný:
 - a) platiť poistné spôsobom a v termínoch dohodnutých v poistnej zmluve,
 - b) vykonať všetky opatrenia, aby poistná udalosť nenastala, najmä dodržať všetky právne a iné predpisy, ktoré ustanovujú povinnosti na zamedzenie škôd,
 - c) oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovní všetky zmeny týkajúce sa tých skutočností, na ktoré bol povinný odpovedať pri dojednaní poistenia,
 - d) umožniť poisťovní vyhotoviť kópie dokladov, ktoré predložil k zisteniu okolností rozhodujúcich pre posúdenie nároku na plnenie,
 - e) bezodkladne oznámiť polícii, ak má v súvislosti s poistnou udalosťou dôvodné podozrenie, že došlo k trestnému činu,
 - f) oznámiť poisťovní bez zbytočného odkladu vznik poistnej udalosti telefonicky alebo do 14 dni písomne od okamihu, keď sa o vzniku poistnej udalosti dozvedel,
 - g) pri vzniku poistnej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťovne,
 - h) oznámiť poisťovní, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému nebezpečenstvu,
 - i) bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovní, že sa našla stratená alebo odcudzená vec, ktorej sa poistná udalosť týka.
 - j) oznámiť poisťovní zmenu nadobúdajúcej ceny poistenej veci alebo súboru poistených vecí, pri ktorom došlo v čase trvania poistenia k jeho zvýšeniu o viac ako 20 %, ak nebolo v poistnej zmluve dojednané inak,
 - k) spísať oznámenie o škode,
 - l) na požiadanie poisťovne preukázať vlastníctvo poistených vecí dokladom o nadobudnutí,
 - m) dodržiavať rozsah a spôsob vedenia účtovníctva tak, ako určujú všeobecne záväzný právne predpisy,
 - n) v prípade zistenia páchatel'a informovať o tomto poisťovňu.
2. Poistený je povinný nemeniť stav spôsobený škodovou udalosťou bez súhlasu poisťovne, s výnimkou prípadov, ak si zmenu nevyhnutne vyžadujú bezpečnostné, hygienické alebo iné závažné dôvody,

alebo z dôvodu zabránenia zväčšovania následkov škodovej udalosti. V takých prípadoch je však poistený povinný zabezpečiť dostatočné dôkazy o rozsahu škodovej udalosti (fotograficky, filmovým materiálom, videozáznamom, svedkami atď.). Ak je poistený povinný oznámiť vznik škody polícii, nesmie meniť tento stav do ukončenia obhladky a prvotných úkonov políciou. Špecifické povinnosti poisteného vyplývajúce z jednotlivých druhov poistenia sú uvedené vo zvláštnych častiach všeobecných poistných podmienok.

Článok 7 **Práva a povinnosti poisťovne**

- Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poisťovňa povinná:
- a) informovať o rozsahu služieb poskytovaných poisťovňou, v súvislosti s uzavretou poistnou zmluvou,
 - b) poskytnúť poistenému potrebnú pomoc na uplatnenie jeho práv z poistenia,
 - c) vrátiť doklady, ktoré si vyžiada a ktoré nie sú nutnou súčasťou spisu,
 - d) umožniť poistenému nahliadať do spisových materiálov týkajúcich sa jeho škodovej udalosti,
 - e) ak je nepochybné, že došlo k poistnej udalosti, z ktorej bude plnené, poskytnúť poistenému na písomnú žiadosť primeraný preddavok na výplatu poistného plnenia, ak sa vyšetrovanie poistnej udalosti nemohlo skončiť do 1 mesiaca po tom, ako sa poisťovňa o poistnej udalosti dozvedela,
 - f) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri dojednaní poistenia, jeho správe a pri likvidácii poistných udalostí. Poskytnúť túto informáciu môže len so súhlasom poisteného alebo pokiaľ tak stanoví zákon.
 - g) poisťovňa má právo na to, aby jej poistený umožnil vyhotovenie kópií dokladov, ktoré poistený predložil k zisteniu okolností rozhodujúcich pre posúdenie nároku na plnenie.

Článok 8 **Vymedzenie poistnej udalosti**

1. Poistnou udalosťou je skutočnosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovne plniť.
2. Poistnou udalosťou však nie je, ak bola takáto skutočnosť spôsobená úmyselným konaním poisťníka, poisteného alebo inej osoby konajúcej z ich podnetu.
3. Pre bližšie vymedzenie poistnej udalosti platia ustanovenia zvláštnych častí všeobecných poistných podmienok.

Článok 9 **Výluky z poistenia**

1. Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, nevzťahuje sa poistenie na škody vzniknuté následkom:
 - a) vojnových udalostí, vzbury, povstania alebo iných hromadných násilných nepokojov,
 - b) štrajkov a výluk,
 - c) teroristických aktov (t. j. násilných konaní motivovaných politiky, sociálne, ideologicky alebo nábožensky),
 - d) úradných opatrení uskutočnených na iné účely než na obmedzenie poistnej udalosti alebo spôsobené jadrovými rizikami.
2. Výluky z poistenia vzťahujúce sa na jednotlivé druhy poistení sú uvedené vo zvláštnych častiach všeobecných poistných podmienok.

Článok 10 **Plnenie poisťovne**

1. Poisťovňa poskytuje plnenie v mene euro.
2. Ak bola poistená vec poškodená, zničená, ukradnutá alebo stratená, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovňa vyplatila z poistenia na:
 - a) novú hodnotu, hodnotu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovuzriadenie alebo znovunadobudnuté novej veci alebo veci porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zníženú o hodnotu použiteľných zvyškov,

- b) časovú hodnotu, hodnotu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovuzriadenie alebo znovunadobudnutie novej veci alebo veci porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zníženú o opotrebenie a o hodnotu použiteľných zvyškov,
 - c) obstarávaciu hodnotu, hodnotu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovuzriadenie alebo znovunadobudnutie veci alebo veci porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zníženú o hodnotu použiteľných zvyškov,
 - d) redukovanú hodnotu, hodnotu do výšky redukovanej hodnoty veci.
3. Pri poistení zásob nesmie súčet plnenia prekročiť ich nadobúdaciú hodnotu.
 4. Poisťovňa je oprávnená odložiť výplatu plnenia, ako aj preddavku až do ukončenia vyšetrovania, ak proti poistenému alebo tomu, kto má právo na plnenie, je vedené policajné vyšetrovanie alebo trestné konanie v súvislosti so škodovou udalosťou alebo pokiaľ existujú pochybnosti o oprávnenosti nároku na plnenie.
 5. Ak poruší poistený povinnosti uvedené vo všeobecnej a zvláštnej časti všeobecných poistných podmienok, je poisťovňa oprávnená znížiť plnenie podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah a výšku povinnosti poisťovne plniť.
 6. Ak poistený vedome alebo následkom požitia alkoholu alebo iných návykových látok porušil povinnosti uvedené vo všeobecnej a zvláštnej časti všeobecných poistných podmienok a toto porušenie podstatne prispelo ku vzniku poistnej udalosti alebo k väčšiemu rozsahu jej následkov, je poisťovňa oprávnená plnenie z poistnej zmluvy primerane znížiť. To isté sa vzťahuje aj na toho, kto žije s poisteným v spoločnej domácnosti, ak vedome porušil tieto povinnosti, alebo následkom požitia alkoholu alebo návykových látok.
 7. Od predchádzajúcich ustanovení sa možno v poistných zmluvách odchýliť, pokiaľ to vyžaduje účel alebo povaha poistenia.
2. Zo sťažnosti musí byť zrejmé, kto ju podáva, akej veci sa týka, na aké nedostatky poukazuje, čoho sa sťažovateľ domáha a musí byť sťažovateľom podpísaná.
 3. Poisťovňa písomne poskytne sťažovateľovi informácie o postupe pri vybavovaní sťažnosti a potvrdí doručenie sťažnosti, ak o to sťažovateľ požiada.
 4. Sťažovateľ je povinný na požiadanie poisťovne doložiť bez zbytočného odkladu požadované doklady k podanej sťažnosti. Ak sťažnosť neobsahuje požadované náležitosti alebo sťažovateľ nedoloží doklady, poisťovňa je oprávnená vyzvať a upozorniť sťažovateľa, že v prípade, ak v stanovenej lehote nedoplní prípadne neopraví požadované náležitosti a doklady, nebude možné vybavovanie sťažnosti ukončiť a sťažnosť bude odložená.
 5. Poisťovňa je povinná sťažnosť prešetriť a informovať sťažovateľa o spôsobe vybavenia jeho sťažnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia. Ak si vybavenie sťažnosti vyžaduje dlhšie obdobie, je možné lehotu podľa predchádzajúcej vety predĺžiť, najviac o 30 dní, o čom bude sťažovateľ bezodkladne upovedomený. Sťažnosť sa považuje za vybavenú, ak bol sťažovateľ informovaný o výsledku prešetrenia sťažnosti.
 6. Opakovaná sťažnosť a ďalšia opakovaná sťažnosť je sťažnosť toho istého sťažovateľa, v tej istej veci, ak v nej neuvádza nové skutočnosti.
 7. Pri opakovanej sťažnosti poisťovňa prekontroluje správnosť vybavenia predchádzajúcej sťažnosti. Ak bola predchádzajúca sťažnosť vybavená správne, poisťovňa túto skutočnosť oznámi sťažovateľovi. Ak sa prekontrolovaním vybavenia predchádzajúcej sťažnosti zistí, že nebola vybavená správne, poisťovňa opakovanú sťažnosť prešetrí a vybaví.
 8. V prípade nespokojnosti sťažovateľa s vybavením jeho sťažnosti má sťažovateľ možnosť obrátiť sa na Národnú banku Slovenska a/alebo na príslušný súd.

Článok 11 Podpoistenie

V prípade, že hodnota novej veci alebo veci porovnateľných vlastností v čase poistnej udalosti je vyššia ako poistná suma, poisťovňa zníži plnenie v takom pomere, v akom bola poistná suma a poistná hodnota poistenej veci, alebo v takom pomere, v akom bolo nižšie poistné k správne stanovenému poistnému.

Článok 12 Miestna platnosť poistenia

Poistenie sa týka poistných udalostí, pri ktorých nastane škoda na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

Článok 13 Poplatky

1. Poisťovňa má právo účtovať poistníkovi v prípade omeškania s úhradou splatného poistného poplatku za zaslanie upomienky na úhradu poistného, výzvy na zaplatenie poistného podľa § 801 ods. 2 Občianskeho zákonníka alebo predžalobnej výzvy, a to vo výške zverejnenej v sadzobníku poplatkov na internetovej stránke www.kpas.sk. Poisťovňa si vyhradzuje právo na zmenu výšky jednotlivých poplatkov.
2. Pre poistníka, ktorý je v omeškani s úhradou splatného poistného je výška poplatku stanovená podľa aktuálne platného sadzobníka poplatkov v čase odoslania upomienky na úhradu dlžného poistného, výzvy na zaplatenie alebo predžalobnej výzvy.

Článok 14 Spôsob vybavovania sťažností

1. Sťažnosťou sa rozumie písomná námietka zo strany poisteného a/alebo poistníka na výkon poisťovacej činnosti poisťovne v súvislosti s uzavretou poistnou zmluvou. Sťažnosť musí byť podaná v písomnej forme a riadne doručená poisťovni na adresu sídla poisťovne alebo na ktorékoľvek obchodné miesto poisťovne.

Článok 15 Výklad pojmov

Pre účely poistenia platí ďalej tento výklad pojmov:

Poistné plnenie – je peňažné alebo naturálne plnenie pri vzniku poistnej udalosti, na základe poistnej zmluvy vyplatené v novej, časovej, obstarávacej alebo redukovanej hodnote.

Príčina poistnej udalosti – je riziko uvedené v poistnej zmluve alebo v právnom predpise, v dôsledku ktorého došlo k vzniku poistnej udalosti.

Poistné krytie – súbor údajov, ktoré preukazujú skutočný stav uplatňovaného nároku na poistné plnenie.

Poistenie na súbor majetku – vyjadruje sa agregovanou poistnou sumou, ktorá zodpovedá súčtu poistných súm tvoriacich súbor. Súborom majetku sa rozumie súbor hnuiteľných a nehnuteľných vecí.

Poistenie na výber majetku – vyjadruje sa zoznamom poisteného majetku, podľa osobitnej prílohy k poistnej zmluve.

Technický rok – je doba, ktorá sa začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok (účinnosť) poistenia a končí sa nulťou hodinou rovnakého dňa v nasledujúcom roku.

Spoluúčasť integrálna (podmienená) – je franšiza, do výšky ktorej sa plnenie neposkytuje (ďalej len franšiza).

Ak je poistné plnenie vyššie ako franšiza, poisťovňa uhradí celú výšku škody. Franšiza sa neodpočítava z celkovej výšky plnenia.

Spoluúčasť excedentná (odpočítateľná) – je spoluúčasť, do výšky ktorej sa plnenie neposkytuje a ktorá sa vždy odpočítava od celkovej výšky plnenia (ďalej len spoluúčasť).

Spoluúčasť – je výška podielu, ktorým sa poistený podieľa na vzniknutej škode. Pri poistnom plnení poisťovňa zníži náhradu za vzniknutú škodu o dohodnutú výšku spoluúčasti.

Nová hodnota – je hodnota novej veci alebo veci porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou.

Časová hodnota – je hodnota novej veci alebo veci porovnateľných vlastností, znížená o opotrebenie.

Obstarávací hodnota – je hodnota, za ktorú je možné v čase poistnej udalos-

ti poškodenú alebo zničenú vec, prípadne vec porovnateľných vlastností, aké mala v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zaobstarať.

Nadobúdacia hodnota – je hodnota predmetov, vedená v účtovnej evidencii ako nadobúdacia hodnota (cena).

Redukovaná hodnota – je upravená hodnota veci vedenej v účtovnej evidencii.

Ak má predmet účtovnú hodnotu:

- vyššiu ako 80 % nadobúdacej hodnoty, poisťovňa poskytne plnenie do výšky nadobúdajúcej hodnoty vykazanej z účtovnej evidencie,
- vyššiu ako 50 % a nižšiu ako 80 % nadobúdacej hodnoty, poisťovňa poskytne plnenie do výšky 80 % nadobúdacej hodnoty,
- nižšiu ako 50 % nadobúdacej hodnoty, poisťovňa poskytne plnenie do výšky 50 % nadobúdacej hodnoty.

Zvyšok – je tá časť majetku, ktorá je ďalej použiteľná alebo využiteľná na akýkoľvek účel.

Škoda – je poškodenie zdravia, majetkových hodnôt alebo iných záujmov, vyjadrená v peňažnej jednotke. Poistnou udalosťou sa stáva iba vtedy, ak udalosť, ktorou bola škoda spôsobená, zodpovedá dohodnutým alebo inak stanoveným podmienkam.

Ušlý zisk – je ujma vyjadriteľná v peniazoch, spočívajúca v tom, že poškodený v dôsledku škodovej udalosti nedosiahne rozmnoženie majetkových hodnôt, ktoré by sa dalo očakávať pri pravidelnom chode vecí (t. j. keby nebolo došlo k vzniku škody).

Totálna škoda – úplné zničenie alebo rozsiahle poškodenie poistenej veci, keď náklady na opravu prekročujú jej časovú hodnotu. Vznikne aj vtedy, ak výpočet poistného plnenia presiahne poistnú sumu poistenej veci. Škoda spôsobená úmyselne sa rozumie taká škoda, ktorú škodca chcel spôsobiť buď v úmysle priamom, alebo nepriamom.

Užívaním veci – sa rozumie stav, keď poistený má vec podľa práva vo svojej moci za účelom využitia.

Znehodnotením veci sa rozumie zmena stavu veci, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, a preto vec už nemožno ďalej používať na pôvodný účel.

Stratenie veci – je mimovoľná udalosť, ku ktorej dochádza bez prejavu vôle poisteného, ale v dôsledku ktorej poistený nemá možnosť vec držať, užívať alebo s ňou disponovať.

Súčasť veci – je všetko, čo k nej podľa povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila.

Zásoby – určitá časť vyrobených úžitkových hodnôt, ktoré sú dočasne vyňaté z kolobehu smerujúceho k uspokojeniu určitých potrieb (veci určené na predaj).

Peniaze – osobitný druh tovaru, ktorým sa sprostredkúva výmena všetkých ostatných tovarov a služieb na trhu.

Cenný papier – je listina, na ktorej je zapísaná pohľadávka vlastníka cenného papiera voči jeho vystavovateľovi.

Cennými papiermi sú napríklad zmenky, akcie, šeky, obligácie, vkladné knižky.

Ceniny – sú istý druh hospodárskych prostriedkov. Je to súhrnné pomenovanie pre poštové alebo iné predajné známky, kolky, poštové poukážky a sprievodky, odborné poukážky na tovar, benzín, stravné lístky a pod., ktoré nahrádzajú peňažné prostriedky.

Cennosti – sú predmety, ktoré majú okrem vlastnej úžitkovej hodnoty aj hodnotu umeleckú, historickú alebo zberateľskú (napr. klenoty, umelecké zbierky).

Hodnoty – peniaze, cenné papiere, ceniny alebo cennosti.

Nehnutel'nosť – pre účely poistenia je stavba spojená so zemou pevným základom.

Budova – samostatný pozemný stavebný objekt priestorovo sústredený a navonok celkom uzavretý, s jedným alebo viacerými úžitkovými priestormi.

Budova ako užšie vymedzenie druhu stavebného objektu je objekt ohraničený v priestore obvodovými stenovými a strešnými konštrukciami, má charakter nehnuteľnosti a bola vybudovaná na hospodársky účel alebo má slúžiť na bývanie.

Dom – budova, v ktorej pripadajú k úhrnu podlahovej plochy všetkých miestností aspoň dve tretiny na byty, vrátane časti bytov, ktoré sa užívajú k inému účelu ako k bývaniu ako vedľajšie miestnosti, a príslušenstvo prislúchajúce k bytu.

Rozostavaná stavba – súhrn stavebných prác vrátane dodávok stavebných látok a dielov a dodávok strojov a zariadení vrátane ich montáže, náradia a inventára uskutočňovaný spravidla na súvislom mieste a v súvislom čase, ktorého účelom je vybudovanie hmotného investičného majetku.

Stavebný objekt – priestorovo oddelená alebo samostatná časť stavby (napr. budova s kompletným príslušenstvom a zariadením), ktorá plní vymedzenú funkciu.

Znečistením vôd – sa rozumie zhoršenie akosti povrchových alebo podzemných vôd, ako aj odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou. Za škodu spôsobenú znečistením vôd sa považuje i prípadná ďalšia škoda, ktorá je v príčinnej súvislosti so znečistením vôd ako úhyn rýb, znečistené korytá vodného toku a pod.

Zosúvaním pôdy – sa rozumie pohyb hornín z vyšších polôh svahu do nižších, ku ktorému dochádza pôsobením zemskej príťažlivosti alebo ľudskej činnosti pri porušení podmienok rovnováhy svahu.

Opotrebenie – je prirodzený úbytok hodnoty veci spôsobený starnutím, prípadne používaním.

Odpratávacie náklady – sú náklady, ktoré je poistený povinný vynaložiť z dôvodov bezpečnostných, hygienických alebo iného verejného záujmu na odpratanie zvyškov poistených stavieb po poistnej udalosti. Plnenie poisťovne sa neposkytuje na odpratanie nepoškodených alebo opraviteľné poškodených zvyšných častí stavby v prípadoch, keď poistený nevykonáva alebo nevykoná zriadenie stavby.

Škodová udalosť – je udalosť nahlásená poisteným, pri ktorej vznikne poisťovateľovi povinnosť preveriť, či ide o poistnú udalosť v zmysle dohodnutých poistných podmienok.

Článok 16

Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti z poistenia sa riadia slovenskými právnymi predpismi, zmluvnými dojednaniami, všeobecnou časťou všeobecných poistných podmienok a príslušnými zvláštnymi časťami všeobecných poistných podmienok.
- Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z poistnej zmluvy predovšetkým dohodou. Ak sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu na území Slovenskej republiky.
- Súčasťou týchto všeobecných poistných podmienok sú príslušné zvláštne časti všeobecných poistných podmienok, v závislosti od dojednaného rozsahu poistenia majetku a zodpovednosti za škodu.
- Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - všeobecná časť (VPP 100-4) boli schválené Predstavenstvom spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01.05.2018.