

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

### Úvodné ustanovenie

Pre poistenie bytového domu, ktoré dojednáva Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31 383 408 (ďalej len „poisťovňa“), platí uzavretá poistná zmluva, ustanovenia týchto Všeobecných poistných podmienok pre poistenie bytového domu (ďalej len „VPP-BD“) a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### PRVÁ ČASŤ POISTENIE BYTOVÉHO DOMU VO VÝSTAVBE

#### Článok 1 Predmet poistenia

- Predmetom poistenia bytového domu vo výstavbe sú:
  - bytový dom vo výstavbe, vrátane jeho stavebných súčastí a príslušenstva podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, uvedený v poistnej zmluve,
  - vedľajšie stavby vo výstavbe, vrátane ich stavebných súčastí patriacich k poistenému bytovému domu a tvoriace jeho príslušenstvo podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, uvedené v poistnej zmluve, zahrnuté do finančného rozpočtu nákladov bytového domu vo výstavbe,
  - chodníky a ploty patriace k príľahlému pozemku zahrnuté do finančného rozpočtu nákladov bytového domu vo výstavbe s poistným plnením maximálne do výšky 7 000 eur za jedno poistné obdobie.
- Poistenie bytového domu sa nevzťahuje na:
  - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - oporné múry a ohradové múry,
  - skleníky, fóliovníky,
  - projektovú dokumentáciu spracovanú pre výstavbu bytového domu,
  - pozemky, porasty rastúce na pozemku, terénne úpravy,
  - stavebné súčasti a príslušenstvo poistených stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty, ktoré netvorí stavebne funkčný prvok, najmä fresky alebo reliéfy.

#### Článok 2 Poistné riziká

- Poistenie bytového domu vo výstavbe sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia živelnou udalosťou, a to:
  - požiarom,
  - výbuchom,
  - úderom blesku,
  - nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohoto telesa,
  - víchrícou,
  - krupobitím,
  - zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
  - zosuvom alebo zrútením lavín,
  - pádov stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená vec,
  - ťarchou snehu alebo námrazy, pokiaľ je poistenou vecou budova,
  - nárazom vozidla, dymom alebo nadzvukovou vlnou,
  - zemetrasením,
  - povodňou alebo záplavou,
  - vodou unikajúcou z vodovodných zariadení; poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie privodného a odvodného vodovodného potrubia, vykurovacích telies ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, solárnych systémov a kotla ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúr a zariadení pripojených na potrubie pretlakom kvapaliny alebo pary alebo zamrznutím vody v nich.
- Pokiaľ je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie bytového domu vo výstavbe sa vzťahuje aj na prípad:
  - škôd spôsobených krádežou:
    - vlámaním, pri ktorom páchatel prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace vec pred krádežou,
    - lúpežným prepadnutím; a to s poistným plnením maximálne do výšky 7 000 eur za jedno poistné obdobie.
  - škôd spôsobených:
    - vnútorným vandalizmom;

### DRUHÁ ČASŤ POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

#### Článok 3 Predmet poistenia

- Predmetom poistenia bytového domu sú:
  - bytový dom, vrátane jeho stavebných súčastí a príslušenstva uvedený v poistnej zmluve, a to aj v prípade, ak je v rekonštrukcii,
  - vedľajšie stavby vrátane ich stavebných súčastí, uvedené v poistnej zmluve, vybudované na príľahlom pozemku, ktoré tvoria príslušenstvo bytového domu,
  - chodníky a ploty patriace k príľahlému pozemku s poistným plnením maximálne do výšky 7 000 eur za jedno poistné obdobie,
  - stavebný materiál vo vlastníctve poisteného určený k údržbe bytového domu.
- Poistenie bytového domu sa nevzťahuje na:
  - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - oporné múry a ohradové múry,
  - skleníky, fóliovníky,
  - projektovú dokumentáciu spracovanú pre výstavbu alebo rekonštrukciu bytového domu,
  - pozemky, porasty rastúce na pozemku, terénne úpravy,
  - stavebné súčasti a príslušenstvo poistených stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty, ktoré netvorí stavebne funkčný prvok, najmä fresky alebo reliéfy,
  - markízy, reklamné tabule, pútače a firemné štíty,
  - stavby, na ktoré nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

#### Článok 4 Poistné riziká

- Poistenie bytového domu sa dojednáva pre prípad:
  - poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia živelnou udalosťou, a to:
    - požiarom,
    - výbuchom,
    - úderom blesku,
    - nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohoto telesa,
    - víchrícou,
    - krupobitím,
    - zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
    - zosuvom alebo zrútením lavín,
    - pádov stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená vec,
    - ťarchou snehu alebo námrazy, pokiaľ je poistenou vecou budova,
    - nárazom vozidla, dymom alebo nadzvukovou vlnou,
    - zemetrasením,
    - povodňou alebo záplavou,
    - vodou unikajúcou z vodovodných zariadení; poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie privodného a odvodného vodovodného potrubia, vykurovacích telies ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, solárnych systémov a kotla ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúr a zariadení pripojených na potrubie pretlakom kvapaliny alebo pary alebo zamrznutím vody v nich;
    - škôd na zabudovaných elektromotoroch patriacich k spoločným zariadeniam bytového domu, ktoré slúžia k jeho prevádzke, ak ku škode došlo v dôsledku skratu, a to s poistným plnením maximálne do výšky 1 400 eur za jedno poistné obdobie, ak nebol v poistnej zmluve dojednaný vyšší limit poistného plnenia;
    - poškodenia alebo zničenia tabuľového skla osadeného v poistených nehnuteľnostiach akoukoľvek udalosťou, ak nie je uvedená vo výlukách z poistenia, a to s maximálnym plnením do výšky 1 400 eur za jedno poistné obdobie.
- Pokiaľ je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie bytového domu sa vzťahuje aj na prípad:
  - škôd spôsobených krádežou:
    - vlámaním, pri ktorom páchatel prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

- vec pred krádežou,  
2. lúpežným prepadnutím;  
b) škôd spôsobených:  
1. vnútorným vandalizmom;  
2. škôd spôsobených vandalizmom akýmkoľvek spôsobom, ak bol páchatel' zistený podľa právoplatného rozhodnutia, ktorým bolo ukončené trestné alebo priestupkové konanie, aj keď páchatel' nebol odsúdený alebo mu nebola uložená pokuta.

TRETIA ČASŤ  
SPOLOČNÉ USTANOVENIA K POISTENIU MAJETKUČlánok 5  
Poistná udalosť

- Poistná udalosť je náhla a náhodná škodová udalosť, ktorá nie je uvedená vo výlukách z poistenia, ktorou v dôsledku rizík uvedených v článku 2 ods. 1, príp. ods. 2 týchto VPP-BD a v článku 4 ods. 1, príp. ods. 2 týchto VPP-BD dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu poistenia alebo jeho časti, pričom takéto poškodenie, zničenie alebo odcudzenie musí nastať počas trvania poistenia na mieste poistenia vymedzenom poistnou zmluvou.
- Poistnou udalosťou je aj poškodenie, zničenie alebo strata predmetu poistenia alebo jeho časti v priamej príčinnej súvislosti s poistným rizikom uvedeným v článku 2 ods. 1 týchto VPP-BD alebo v článku 4 ods. 1 písm. a) týchto VPP-BD.

Článok 6  
Výluky z poistenia

- Poistenie sa nevzťahuje na škody:
  - ktoré boli bez ohľadu na spolupôsobiaci príčina na predmete poistenia spôsobené priamo alebo nepriamo, prípadne vznikli v dôsledku vojnových udalostí, vzbury, povstania, iných hromadných násilných nepokojov, štrajku, sabotáže, teroristických akcií motivovaných akýmkoľvek dôvodom, zásahu štátnej, politickej alebo úradnej moci, úradných opatrení určených na iné účely, ako na zamedzenie vzniku poistných udalostí,
  - priamo alebo nepriamo zapríčinené, vyplývajúce alebo vzniknuté v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
  - na životnom prostredí,
  - na majetku v dôsledku prestavby, nadstavby, prístavby, montáže alebo inštalácie,
  - vzniknuté v dôsledku stavebných prác alebo vykonávaním stavebných prác pri výstavbe alebo rekonštrukcii.
- Poistenie sa nevzťahuje ani na škody spôsobené:
  - úmyselným konaním poisteného, poistníka, ich spoločníka, osoby blízkej poistníkovi, poistenému alebo ich spoločníkovi, alebo osoby žijúcej s poistníkom, poisteným alebo ich spoločníkom v domácnosti alebo úmyselným konaním osoby z podnetu poisteného, poistníka alebo ich spoločníka,
  - dažďom, krupobitím, snehom alebo nečistotami, ktoré vnikli otvormi, ak tieto otvory nevznikli v dôsledku víchrice alebo krupobitia,
  - vodou zo žlabov a zvodov odvádzajúcich atmosférické zrážky,
  - v dôsledku zvýšenia hladiny spodnej vody alebo pôsobením zemnej vlhkosti,
  - spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie, pokiaľ škody nevznikli v priamej súvislosti s povodňou,
  - trvalým alebo dlhodobým pôsobením vlhkého prostredia a plesňami,
  - dlhodobým pôsobením dymu.
- Poistenie bytového domu sa nevzťahuje ani na škody:
  - ktoré vznikli na bytovom dome alebo vedľajších stavbách následkom nedokončených stavebných súčastí,
  - na bytovom dome alebo vedľajších stavbách, ak nespĺňajú stavebno-technické podmienky v zmysle týchto VPP-BD, a to aj v prípade, že bolo vydané kolaudačné rozhodnutie,
  - spôsobené víchricou alebo krupobitím, ktoré nastali v dobe, keď bol bytový dom v neobývatelnom stave alebo keď bol bytový dom alebo vedľajšie stavby bez okien alebo dverí alebo s odstránenou strešnou krytinou,
  - za ktoré ručí (na základe zákona alebo uzatvorenej zmluvy) alebo zodpovedá dodávateľ, jeho zmluvný partner (napr. ten, kto je zodpovedný za údržbu alebo opravu vecí), alebo ak sa jedná o škodu alebo chybu, na ktorú poskytuje dodávateľ, výrobca alebo opravárenská spoločnosť záruku, a to v čase platnosti záruky.

- Poistenie skla podľa článku 4 ods. 1 písm. c) týchto VPP-BD sa nevzťahuje ani na škody spôsobené:
  - pri doprave skiel, pri zasklievaní a demontáži, alebo v súvislosti s inými stavebnými alebo rekonštrukčnými prácami,
  - pri vystavení skiel sálavému teplu alebo priamemu ohňu,
  - na rámoch a osadeniach,
  - na skleníkoch,
  - na sklách historických, umeleckých a na sklách obdobného charakteru,
  - vnútorným pnutím alebo vadou materiálu,
  - poškriabaním alebo iným estetickým znehodnotením, ktoré nevylučuje funkčnosť skla.

Článok 7  
Miestna platnosť poistenia

- Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou, resp. katastrálnym územím a číslom parcely.
- Poistenie sa týka len poistných udalostí, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky.

Článok 8  
Povinnosti poisteného

- Poistený je povinný okrem povinností uvedených v článku 25 týchto VPP-BD:
  - riadne sa starať o predmet poistenia a používať ho výlučne na účel stanovený výrobcom alebo právnym predpisom,
  - ak došlo ku škodovej udalosti, nezmeniť stav touto udalosťou spôsobený, kým nie sú postihnuté veci poistovňou obhliadnuté; to však neplatí, ak zmena stavu je nutná vo verejnom záujme alebo v záujme zmiernenia škody; ďalej je povinný uschovať poškodené veci alebo ich časti,
  - bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní oznámiť poisťovni, že sa našla vec stratená alebo odcudzená v súvislosti s poistnou udalosťou; v prípade, že už obdržal poistné plnenie za túto vec, vrátiť poisťovni poistné plnenie znížené o primerané náklady potrebné na jej opravu, pokiaľ bola vec poškodená v dobe od poistnej udalosti do jej nájdenia; ak bola vec v uvedenej dobe zničená, vrátiť hodnotu zvyškov.
  - pri stavebných prácach spojených s výstavbou alebo rekonštrukciou bytového domu dodržiavať právne predpisy súvisiace s vykonávaním stavebných prác, s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a vykonávať opatrenia zamerané na predchádzanie vzniku škôd;
  - zabezpečiť poistené nehnuteľnosti minimálne tak, aby ich bolo možné považovať za uzavretý uzamknutý priestor v zmysle týchto VPP-BD;
  - zabezpečiť poistené nehnuteľnosti vo výstavbe minimálne podľa článku 10 ods. 13 týchto VPP-BD;
  - zabezpečiť, aby stavebný materiál bol zabezpečený spôsobom podľa týchto VPP-BD;
  - bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, písomne oznámiť túto skutočnosť poisťovni;
  - oznámiť poisťovni zmenu účelu využívania predmetu poistenia, ku ktorej došlo počas trvania poistenia;
  - oznámiť poisťovni všetky stavebné úpravy na predmete poistenia (nadvstavba, prístavba, prestavba), s ktorými súvisí zmena poistnej hodnoty, alebo ktoré môžu mať za následok zvýšenie pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti,
  - oznámiť poisťovni zvýšenie poistnej hodnoty poistenej nehnuteľnosti, ak v dobe trvania poistenia došlo k jej zvýšeniu aspoň o 20 % nad dojednanú poistnú sumu;
  - umožniť poisťovni alebo ňou povereným osobám vstup do poistených objektov, posúdiť rozsah poistného rizika, predložiť k nahliadnutiu projektovú, požiarno-technickú, účtovnú alebo inú obdobnú dokumentáciu a umožniť preskúmať činnosť zariadení slúžiacich k ochrane majetku; ďalej je povinný umožniť poisťovni overenie správnosti podkladov pre výpočet poistného;
  - za účelom preukázania rozsahu a výšky škody pre potreby poisťovne dodržiavať rozsah a spôsob vedenia účtovníctva tak, ako určujú všeobecne záväzné právne predpisy. Pre účely poistenia je povinný viesť účtovnú evidenciu jednotlivých miest poistenia samostatne.
- Poistený je v prípade poistenia bytového domu vo výstavbe ďalej povinný v prípade prerušenia výstavby bytového domu a opustenia stavby bezodkladne, najneskôr do 15 dní, písomne oznámiť túto skutočnosť poisťovni. Ak tak neurobí, poisťovňa nenahradí škodu, ktorá týmto zvýšenými rizikom v dôsledku opustenia stavby môže

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

vzniknúť a má právo od poistnej zmluvy odstúpiť.

### Článok 9 Spoluúčasť

- Poistenie sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného vo výške 33 eur, ak v poistnej zmluve nebolo dojednané inak.
- Poistenie podľa článku 4 ods. 1 písm. b) týchto VPP-BD sa dojednáva so spoluúčasťou vo výške 10 % z poistného plnenia, minimálne 33 eur, ak v poistnej zmluve nebolo dojednané inak.
- Poistenie podľa článku 2 ods. 1 písm. m) a poistenie podľa článku 4 ods. 1 písm. a) bod 13 sa dojednáva so spoluúčasťou vo výške 1 % z poistného plnenia, minimálne 330 eur, ak poistnej zmluve nebolo dojednané inak.
- Na plnení zo sériových škodových udalostí sa poistený podieľa spoluúčasťou, bez ohľadu na počet škodových udalostí v sérii, len raz.

### Článok 10 Poistné plnenie

- Poistovnía je povinná poskytnúť poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť.
- Plnenie poistovne je obmedzené poistnou sumou, ktorá je zároveň maximálnou hranicou plnenia pre všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
- Ak bol predmet poistenia – huteľná vec – poškodený, vzniká poistenému právo, aby mu poistovnía vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci, za podmienky, že poistený poškodenú vec opravil, a to pokiaľ opotrebenie preukázateľne nepresiahlo 50 % až do výšky novej ceny poškodenej veci, inak najviac do výšky časovej ceny poškodenej veci. Ak sa opravou cena poškodenej veci zvýši v porovnaní s jej hodnotou bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti, poistné plnenie sa zníži o cenu vyjadrujúcu jej zhodnotenie. Poistné plnenie sa zníži o cenu zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci.
- Pokiaľ bol:
  - predmet poistenia – huteľná vec:
    - zničený,
    - stratený v príčinnej súvislosti so živelnou udalosťou,
    - odcudzený v dôsledku krádeže vlámaním, pri ktorom páchatel prekonal prekážky alebo opatrenia chrániace vec pred krádežou alebo v dôsledku lúpežného prepadnutia;
  - ak bol predmet poistenia - nehnuteľná vec alebo jej súčasť – zničený poistený má právo, aby mu poistovnía vyplatila novú cenu veci zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov, pokiaľ opotrebenie preukázateľne nepresiahlo 50 %; inak vzniká poistenému právo, aby mu poistovnía vyplatila časovú cenu veci, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov.
- Ak bol predmet poistenia - nehnuteľná vec alebo jej súčasť – poškodený a opotrebenie preukázateľne nepresiahlo 50 %, vzniká poistenému právo, aby mu poistovnía vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci bez odpočtu opotrebenia, zníženú o cenu zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci, maximálne do výšky poistnej sumy. V ostatných prípadoch vzniká poistenému právo, aby mu poistovnía vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci, zníženú o cenu zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci, maximálne do výšky časovej ceny poškodenej veci.
- Ak nastane poistná udalosť na veciach patriacich do súborov poistených vecí uvedených v článku 1 ods. 1 písm. c) alebo v článku 3 ods. 1 písm. c) a d) týchto VPP-BD, hornou hranicou poistného plnenia je limit dojednaný pre každý jednotlivý súbor.
- Ak nastane poistná udalosť v dôsledku poistného rizika podľa článku 2 ods. 1 písm. m) týchto VPP-BD alebo článku 4 ods. 1 písm. a) bod 13 týchto VPP-BD na chodníkoch a plochách patriacich k príslušnému pozemku, poistovnía poskytne poistné plnenie maximálne do výšky 1 750 eur k za jednu poistnú udalosť.
- Ak nastane škodová udalosť v dôsledku poistného rizika podľa článku 2 ods. 1 písm. m) týchto VPP-BD alebo článku 4 ods. 1 písm. a) bod 13 týchto VPP-BD do desiatich dní od začiatku poistenia, poistovnía z tejto škodovej udalosti neposkytne poistné plnenie.
- Ak dôjde k poškodeniu alebo zničeniu poistenej nehnuteľnosti, nebude braný ohľad na zmenšenie či stratu jej umeleckej alebo historickej hodnoty. Poistovnía v týchto prípadoch poskytne poistné plnenie do výšky zodpovedajúcej primeraným nákladom na opravu alebo znovuobstaranie bežného stavebne funkčného prvku

plniaceho tú istú funkciu.

- Ak dôjde k poškodeniu poistených elektromotorov, poskytne poistovnía poistné plnenie vo výške primeraných preukázaných nákladov na ich opravu, a to do výšky ich časovej ceny, maximálne však do výšky dojednaného limitu poistného plnenia. V prípade, že bol poistený elektromotor:
  - zničený,
  - stratený v príčinnej súvislosti so živenou udalosťou,
  - odcudzený v dôsledku krádeže vlámaním, pri ktorom páchatel prekonal prekážky a opatrenia chrániace vec pred krádežou alebo v dôsledku lúpežného prepadnutia,
- Ak nastane poistná udalosť na poistenom stavebnom materiáli, poistovnía poskytne poistné plnenie iba v prípade, ak poistený stavebný materiál je možné považovať za stavebný materiál uskladnený na oplotenom a uzamknutom priestranstve, resp. za stavebný materiál uskladnený v uzamknutom chránenom priestore v zmysle týchto VPP-BD.
- Ak nastane poistná udalosť na:
  - poistených huteľných veciach alebo
  - tých stavebných súčiastiach a príslušenstve poisteného bytového domu alebo vedľajších stavieb, ktoré slúžia k podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti,
 poistovnía poskytne poistné plnenie za tieto veci súhrnne maximálne do výšky limitu poistného plnenia 3 500 eur za jednu poistnú udalosť.
- Ak nastane škoda na zabudovaných stavebných súčiastiach poistenej nehnuteľnosti vo výstavbe v dôsledku krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, bude poistovnía považovať takúto škodu za poistnú udalosť iba za predpokladu, že tieto veci budú v čase poistnej udalosti umiestnené v uzamknutom chránenom priestore a ak tento chránený priestor bol počas neprítomnosti poisteného alebo ním poverenej osoby navyše chránený nepretržitou strážnou službou.
- Poistením sú kryté náklady na odstránenie škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením stavebnej súčasti poistenej nehnuteľnosti alebo poškodením špeciálnych zábran chrániacich predmet poistenia pred krádežou, ak bolo toto spôsobené konaním smerujúcim ku krádeži predmetu poistenia. Poistenie sa vzťahuje aj na nevyhnutné náklady na upratovanie.
- Ak je poistovnía povinná plniť podľa ods. 5 prvá veta tohto článku, poskytne poistné plnenie vo výške časovej ceny poškodenej časti veci zníženej o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov a ak poistený do troch rokov po vzniku poistnej udalosti preukáže, že poškodené časti veci opravil, prípadne namiesto poškodenej časti veci obstaral novú časť veci, je poistovnía povinná doplatiť poistenému rozdiel medzi poistným plnením podľa tohto odseku a sumou podľa ods. 5 prvá veta tohto článku.
- Ak poistený porušil povinnosti uvedené v článku 8 týchto VPP-BD alebo v článku 25 týchto VPP-BD, poistovnía je oprávnená poistné plnenie znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.

### Článok 11 Podpoistenie

Ak je v dobe poistnej udalosti poistná suma dojednaná v poistnej zmluve nižšia ako poistná hodnota predmetu poistenia, poistovnía je oprávnená poskytnúť len také poistné plnenie, ktoré je v rovnakom pomere ku škode, ako je poistná suma k poistnej hodnote.

### Článok 12 Osobitné prípady poistného plnenia

- Ak vykoná poistený opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné na:
  - odvrátenie bezprostredne hrozacej poistnej udalosti, alebo
  - zmiernenie následkov vzniknutej poistnej udalosti, poistovnía mu nahradí náklady, ktoré poistený na takéto opatrenia vynaložil, ak boli úmerné cene poistenej veci alebo sume, ktorú by bola poistovnía povinná plniť. Súčet plnenia z poistnej udalosti a plnenia podľa tohto bodu nesmie presiahnuť 110 % poistnej sumy dojednanej pre poistenú vec, ktorá bola poistnou udalosťou postihnutá. Za takéto náklady sa nepovažujú náklady spojené s obvyklou starostlivosťou, údržbou a ošetrovaním poistenej veci.
- Ak mal poistený právnu povinnosť z dôvodov hygienických bezpečnostných, alebo z dôvodov verejného záujmu vykonať opatrenia na odstránenie zvyškov poistenej veci, ktorá bola poškodená alebo zničená poistnou udalosťou, alebo pokiaľ poistený vynaložil primerané náklady na demoláciu, vypratanie a odvoz sute brániacej

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

oprave alebo znovuzriadeniu poistenej veci postihnutej poistnou udalosťou, nahradí mu poisťovňa takto vynaložené náklady, najviac však 2 % z poistnej sumy dojednanej pre vec, ktorej sa vynaložené náklady týkali.

- Poisťovňa hradí primerané dopravné náklady súvisiace s opravou veci poškodenej poistnou udalosťou. Pokiaľ nie je dojednané v poistnej zmluve inak, hradia sa tieto náklady vynaložené na dopravu len na území SR.
- Ak hradí poisťovňa z dôvodu uvedeného v článku 11 týchto VPP-BD len pomernú časť škody, hradí náklady podľa bodov 1 a 2 tohto článku len v tom pomere, v akom poskytnete poistné plnenie.
- Poisťovňa nahradí tiež celé náklady vynaložené na jej písomný pokyn, a to i nad dojednanú poistnú sumu.

### Článok 13

#### Ochrana pred infláciou a podiel na zisku

- Ak bola ochrana pred infláciou dojednaná v poistnej zmluve, ponúkne poisťovňa zvýšenie poistného a tým i jemu zodpovedajúcej poistnej sumy, a to v závislosti na vývoji indexu spotrebiteľských cien, najmenej však o 4 %. Poisťovňa je povinná výšku novej poistnej sumy a poistného oznámiť poistníkovi písomne najneskôr v lehote dvoch týždňov pred splatnosťou poistného, resp. prvej splátky poistného na ďalšie poistné obdobie. Ak poistník do 10 dní od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety písomne oznámi poisťovni, že neprijíma ponuku na zvýšenie poistného a poistnej sumy, ostáva v platnosti predchádzajúca verzia poistnej zmluvy. Inak sa predpokladá, že poistník ponuku poisťovne na zvýšenie poistného a poistnej sumy prijal.
- Ak bola v poistnej zmluve dojednaná ochrana pred infláciou, poisťovňa poskytne poistníkovi za každé poistné obdobie, v ktorom skutočná škodovosť neprekročila 10 % (ďalej iba „posudzované obdobie“), podiel na zisku vo výške 10 % zo zaplateného ročného poistného poistenia majetku za posudzované obdobie. Pre výpočet škodovosti sa za škodu považuje každá škodová udalosť, ktorá bola nahlásená do poisťovne. Skutočná škodovosť sa vypočíta ako podiel súčtu schválených poistných plnení a technickej rezervy pre poistné plnenia pre všetky poistné udalosti nahlásené v posudzovanom období a predpísaného poistného za posudzované obdobie.
- Podiel na zisku podľa ods. 2 tohto článku sa poisťovňa zaväzuje poistníkovi vyplatiť do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nastala splatnosť celého poistného na nasledujúce poistné obdobie, ak celé poistné za posudzované obdobie bolo zaplatené v lehote jeho splatnosti, celé poistné na nasledujúce poistné obdobie je zaplatené v lehote splatnosti a poistná zmluva naďalej trvá.
- Poisťovňa je oprávnená podiel na zisku, resp. výšku poistného za poistné obdobie dodatočne upraviť, ak nastala zmena v sumárnej výške predpokladaných poistných plnení zo všetkých poistných udalostí vzniknutých v posudzovanom období.
- Ak poisťovňa vyplátila podiel na zisku podľa ods. 2 a 3 tohto článku a následne bude poisťovňou zaregistrovaná poistná udalosť s dátumom vzniku do konca tohto posudzovaného obdobia, je poistník povinný na základe písomnej žiadosti poisťovne tento podiel na zisku poisťovni vrátiť, a to v lehote troch dní odo dňa, kedy ho k tomu poisťovňa vyzve.

### ŠTVRTÁ ČASŤ POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

### Článok 14

#### Predmet poistenia a poistné riziká

- Ak je to v poistnej zmluve uvedené, dojednáva sa aj poistenie pre prípad zodpovednosti poisteného za škodu:
  - ako stavebníka bytového domu vo výstavbe alebo v rekonštrukcii, pričom ide o zodpovednosť za škodu spôsobenú pri tejto činnosti inému,
  - vyplývajúcu z vlastníctva poisteného bytového domu a poistených vedľajších stavieb vybudovaných na príslušnom pozemku vrátane k nim patriacim chodníkov, plotov a obvodových stien a z vlastníctva príslušného pozemku.
- Ak je to v poistnej zmluve uvedené, dojednáva sa aj poistenie zodpovednosti poisteného za škodu vyplývajúcu z vlastníctva bytov a nebytových priestorov poisteného byt, resp. nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä zabezpečiť včas údržbu a opravy, a to s poistným plnením maximálne do výšky 15 000 eur za jeden byt, resp. nebytový priestor a jedno poistné obdobie.

### Článok 15

#### Poistná udalosť

Poistná udalosť je oprávnený a preukázaný nárok poškodeného voči poistenému na náhradu škody vzniknutej na zdraví, usmrtením, poškodením veci, zničením veci alebo stratou veci, za ktorú poistený zodpovedá a:

- ktorý nie je uvedený vo výlukách z poistenia, a
- ktorý bol prvýkrát uplatnený voči poistenému písomne počas trvania poistenia, a
- ku škode došlo v dôsledku rizik uvedených v článku 14 týchto VPP-BD a
- príčina škody a škoda nastali počas trvania poistenia.

### Článok 16

#### Všeobecné výluky z poistenia

- Poistenie zodpovednosti za škodu sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
  - spôsobenú úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti,
  - prevzatú nad rámec ustanovený právny predpis,
  - vzniknutú z pracovných úrazov alebo chorôb z povolenia,
  - spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť škodu alebo zamedziť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
  - v rozsahu, v akom vznikol nárok na plnenie zo zákonného alebo povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu,
  - vzniknutú v príčinnej súvislosti s vojnovými udalosťami každého druhu, vzburou, povstaním alebo inými hromadnými násilnými nepokojmi, štrajkami, terorizmom, alebo zásahom štátnej alebo úradnej moci,
  - spôsobenú živelnými udalosťami,
  - vzniknutú pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti, popolčeka, žiarením všetkého druhu, kontamináciou vody, pôdy, ovzdušia, flóry alebo fauny,
  - priamo alebo nepriamo zapríčinenú, vyplývajúcu alebo vzniknutú v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
  - spôsobenú používaním alebo výrobou zápalných a výbušných látok, plynov, formaldehydu, azbestu, toxických látok, karcinogénnych látok a pod.,
  - spôsobenú sadaním, zosúvaním pôdy, poddolovaním, eróziou, priemyselným odstreľom, chemickým postrekom alebo podkopaním,
  - spôsobenú pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami na lúkach, stromoch, záhradných, poľných alebo lesných kultúrach,
  - spôsobenú prenosom vírusu HIV, iných infekčných alebo vírusových chorôb ľudí alebo zvierat,
  - ktorá sa prejavuje genetickými zmenami organizmov,
  - vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť zmluvné poistenie,
  - vzniknutú na hnutelých veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, avšak boli poistenému požičané alebo prenájaté alebo ich užíva z iného dôvodu alebo ich má pri sebe,
  - spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou (jej príslušenstvom), ktorú poistený užíva protiprávne, alebo v súvislosti s výstavbou alebo rekonštrukciou bytového domu alebo vedľajšej stavby, ktorú uskutočňuje protiprávne,
  - spôsobenú pri plnení pracovných (členských) povinností v pracovno-právnych (členských) alebo štátnozamestnaneckých vzťahoch alebo v priamej súvislosti s ním, za ktoré poistený zodpovedá svojmu zamestnávateľovi (družstvu).
- Poisťovňa nenahradí za poisteného:
  - škodu na ušlom zisku alebo škodu vzniknutú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením veci, zničením veci,
  - pokuty, penále, iné sankcie a platby akéhokoľvek druhu,
  - nároky, pri ktorých uplynula premlčacia lehota podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - akúkoľvek náhradu škody prisúdenú súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady,
  - škodu spôsobenú vadou výrobku.
- Poistenie sa nevzťahuje na škodu, za ktorú poistený zodpovedá:
  - osobám jemu blízkym a osobám, ktoré s ním žijú v domácnosti,
  - svojim spoločníkom a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v domácnosti alebo právnickej osobe, v ktorej má poistený alebo tieto osoby majetkovú účasť.

### Článok 17

#### Osobitné výluky z poistenia

- Poistenie sa nevzťahuje popri výlukách podľa článku 16 týchto VPP-BD ani na zodpovednosť za škodu z vlastníctva bytového domu podľa článku 14 ods. 1 týchto

**VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU****VPP-BD:**

- a) spôsobenú na motorových vozidlách v garážach daných do prenájmu,
  - b) spôsobenú spoluvlastníkovi bytového domu alebo jeho časti.
- 2) Poistenie sa nevzťahuje popri výlukách podľa článku 16 týchto VPP-BD ani na zodpovednosť za škodu z vlastníctva bytu a nebytového priestoru podľa článku 14 ods. 2 týchto VPP-BD:
- a) spôsobenú v súvislosti s bytom, resp. nebytovým priestorom (a ich príslušenstvom), ktorý poistený užíva protiprávne,
  - b) spôsobenú spoluvlastníkovi bytu, resp. nebytového priestoru alebo osobe, ktorej vlastník byt, resp. nebytový priestor prenajal.

### Článok 18 Miestna platnosť poistenia

Poistenie sa týka iba poistných udalostí vzniknutých na území Slovenskej republiky, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky.

### Článok 19 Povinnosti poisteného

Poistený je povinný okrem povinností uvedených v článku 25 týchto VPP-BD:

- a) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovni, že v súvislosti so škodovou udalosťou bolo začaté trestné konanie proti nemu a informovať poisťovňu o priebehu a výsledkoch tohto konania,
- b) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovni, že poškodený uplatňuje nárok na náhradu škody u poisteného alebo na oprávnenom orgáne a vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške,
- c) v konaní o náhrade škody zo škodovej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťovne, najmä sa nesmie bez písomného súhlasu poisťovne zaviazat' k náhrade premlčanej pohľadávky a nesmie uzavrieť bez písomného súhlasu poisťovne súdny zmier; proti rozhodnutiam príslušných orgánov, ktoré sa týkajú náhrady škody je povinný včas podať opravný prostriedok, pokiaľ v lehote na podanie opravného prostriedku neobdrží od poisťovne iný pokyn,
- d) splnomocniť poisťovňu, aby za neho poistnú udalosť prejednala a usporiadala.

### Článok 20 Spoluúčasť

Poistenie sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného vo výške 10 % z plnenia poisťovne, minimálne 33 eur, maximálne 1 650 eur, ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak. Na plnení zo sériových škodových udalostí sa poistený podieľa spoluúčasťou, bez ohľadu na počet škodových udalostí v sérii, len raz.

### Článok 21 Poistné plnenie

1. Poisťovňa je povinná poskytnúť poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť.
2. Plnenie poisťovne je obmedzené poistnou sumou, ktoré je zároveň maximálnou hranicou plnenia pre všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia. Plnenie z jednej poistnej udalosti vrátane nákladov podľa článku 22 týchto VPP-BD nesmie presiahnuť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve. To platí aj pre poistné plnenie zo sériovej škodovej udalosti.
3. Pri určení výšky škody na veci sa vychádza z ceny v čase poškodenia.
4. Ak poistený nahradil poškodenému škodu sám, je poisťovňa oprávnená preskúmať a zhodnotiť všetky skutočnosti týkajúce sa vzniku práva na plnenie z poistenia tak, akoby k náhrade škody poisteným nedošlo a poskytne poistenému refundáciu do výšky sumy, v akej by bola povinná uhradiť škodu poškodenému za poisteného.
5. Ak má poisťovňa vyplatiť poistné plnenie z postenia zodpovednosti za škodu poškodenému, ktorému vzniklo z tej istej poistnej udalosti právo na plnenie aj zo zmluvného poistenia majetku, je povinnosť poisťovne nahradiť za poisteného škodu na tomto majetku splnená do výšky plnenia zo zmluvného poistenia dňom jej úhrady, a to aj bez súhlasu poisteného.
6. Ak poistený spôsobil škodu následkom požitia alkoholu alebo návykových látok, má poisťovňa proti nemu právo na primeranú náhradu toho, čo za neho plnila.
7. Ak poistený vedome porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku 19 alebo 25 týchto VPP-BD a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na výšku plnenia poisťovne alebo týmto porušením došlo k sťaženiu zistenia právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody, má poisťovňa proti poistenému právo na náhradu toho, čo za neho plnila, primeranú tomu, aký vplyv malo toto porušenie na vznik alebo rozsah povinností poisťovne plniť.

**Článok 22****Náhrada súdnych a mimosúdnych trov konania**

1. Ak sa poisťovňa k tomu vopred písomne zaviazala, nahradí v súvislosti so škodovou udalosťou za poisteného náklady:
  - a) obhajoby poisteného v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému v súvislosti so škodovou udalosťou, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 19 písm. a) týchto VPP-BD,
  - b) občianskeho súdneho konania o náhrade škody, ak bolo konanie potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia ako aj náklady právneho zastúpenia poisteného v tomto konaní, pokiaľ splnil povinnosti uvedené v článku 19 písm. b) a c) týchto VPP-BD,
  - c) mimosúdneho prerokovania nároku poškodeného, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 19 písm. d) týchto VPP-BD a v článku 25 ods. 2 písm. b) týchto VPP-BD.
2. Trovy právneho zastúpenia poisteného podľa ods. 1 tohto článku poisťovňa nahradí len do výšky zodpovedajúcej maximálnej mimozmluvnej odmene advokáta.

**PIATA ČASŤ****VŠEOBECNÉ USTANOVENIA O POISTENÍ A O POISTNEJ ZMLUVE****Článok 23****Vznik, doba trvania a zmena poistenia**

1. Poistná zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú s poistným obdobím jeden technický rok. Poistenie začína 00:00 hodinou dňa nasledujúceho po uzatvorení poistnej zmluvy, ak v poistnej zmluve nie je uvedené inak.
2. Poistenie bytového domu vo výstavbe sa dojednáva na dobu určitú uvedenú v poistnej zmluve. Začiatok poistenia je uvedený v poistnej zmluve.
3. Poistenie bytového domu sa dojednáva na dobu neurčitú. Poistenie bytového domu, ak bolo predtým dojednané poistenie bytového domu vo výstavbe, začína dňom nasledujúcim po dni, v ktorý kolaudačné rozhodnutie na predmet poistenia nadobudlo právoplatnosť. V ostatných prípadoch je začiatok poistenia uvedený v poistnej zmluve.
4. Zmeny v poistnej zmluve možno dojednať písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Pre všetky právne úkony týkajúce sa poistenia sa vyžaduje písomná forma, inak sú neplatné.

**Článok 24****Platenie a výška poistného**

1. Poistné je splatné prvého dňa poistného obdobia.
2. Nespotrebované poistné zaplatené za poistenie bytového domu vo výstavbe na poistné obdobie, v ktorom poistenie bytového domu vo výstavbe zaniká a zároveň začína plynúť poistenie bytového domu, môže poisťovňa jednostranne započítať na poistenie bytového domu.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistné bude platené vo forme štvrťročných splátok, prvá splátka poistného je splatná v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splatná v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek splátky v deň splatnosti sa celé poistné stáva splatným v deň splatnosti nezaplatenej splátky poistného.
4. Ak poistné nebolo zaplatené včas alebo v správnej výške, má poisťovňa právo na úroky z omeškania a na náhradu škody spôsobenú omeškáním poistníka, vrátane nákladov spojených s upomínaním a vymáhaním.
5. Poisťovňa má právo upraviť výšku základného a výsledného ročného poistného ku dňu jeho splatnosti, pričom je povinná výšku nového základného ročného poistného písomne oznámiť poistníkovi.
6. Poisťovňa má právo na poistné za dobu do zániku poistenia. Ak nastane poistná udalosť, má poisťovňa právo na poistné do konca poistného obdobia, v ktorom poistná udalosť nastala.

**Článok 25****Všeobecné povinnosti poistníka a poisteného**

1. Poistník a poistený je okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch povinný:
  - a) odpovedať pravdivo a úplne na všetky otázky týkajúce sa dojednávaného poistenia, ako aj zmeny poistenia,
  - b) písomne oznámiť poisťovni, že uzavrel na predmet poistenia ďalšie poistenie na

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

- to isté poistné riziko a zároveň obchodný názov poistiteľa a výšku poistnej sumy,
- c) platiť poistné včas a v stanovenej výške,
  - d) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovni všetky zmeny v skutočnostiach, na ktoré bol povinný odpovedať pri dojednávani poistenia,
  - e) dbať, aby poistná udalosť nenastala a dodržiavať súvisiace právne predpisy; najmä nesmie porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu právnymi predpismi uložené alebo ktoré vzal na seba poistnou zmluvou, ani nesmie trpieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb,
  - f) na základe písomného upozornenia poisťovne v stanovenej primeranej lehote odstrániť obzvlášť rizikové okolnosti spojené so svojou činnosťou.
2. Poistník a poistený je okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch po vzniku škodovej udalosti povinný:
- a) urobiť nevyhnutné opatrenia pre to, aby škoda bola čo najmenšia,
  - b) bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 dní po škodovej udalosti, písomne alebo iným vhodným spôsobom oznámiť poisťovni, že došlo ku škode a dať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu; ak oznámenie nebolo urobené písomne, je povinný urobiť tak dodatočne, najneskôr do 30 dní po škodovej udalosti,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť orgánom polície škodovú udalosť, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu alebo pokusu oň alebo sa jedná o prípad krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím a až do ukončenia obhliadky miesta škodovej udalosti políciou zachovať stav spôsobený škodovou udalosťou,
  - d) poskytnúť poisťovni súčinnosť potrebnú na zistenie príčiny a výšky škody a originály dokumentov požadovaných poisťovňou a umožniť poisťovni vykonať obhliadku poškodenej veci,
  - e) zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou.

### Článok 26 Povinnosti poisťovne

- Poisťovňa je povinná okrem povinností stanovených v Občianskom zákonníku:
- a) na požiadanie prejednať s poisteným výsledky šetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,
  - b) vrátiť poistenému originály dokumentov, ktoré si vyžiadala, ktoré je poisťovňa oprávnená označiť registračným číslom poistnej udalosti a svojim obchodným menom.

### Článok 27 Poistné plnenie

- Poistné plnenie je splatné do 15 dní, len čo poisťovňa skončila vyšetrovanie potrebné na zistenie rozsahu povinnosti poisťovne poskytnúť poistné plnenie, alebo ak o náhrade škody rozhoduje súd alebo iný orgán, po prijatí právoplatného rozhodnutia o výške náhrady škody. Vo veci výšky poistného plnenia poisťovňa nie je viazaná rozhodnutím súdu alebo iného orgánu. V prípade, ak preukázanie vzniku nároku na poskytnutie poistného plnenia závisí od výsledku šetrenia orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod. vyšetrovanie poisťovne nie je možné skončiť skôr ako dorúčením rozhodnutia orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod. poisťovni. Ak sa vyšetrovanie poistnej udalosti nemôže skončiť do jedného mesiaca po tom, keď sa poisťovňa dozvedela o poistnej udalosti, je povinná poskytnúť poistenému na základe písomnej žiadosti poisteného primeraný preddavok.
- Poisťovňa poskytne poistné plnenie v mene euro.
- Ak poistený uvedie poisťovňu úmyselne do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie alebo jeho výšky, nie je poisťovňa povinná plniť a je oprávnená od poistnej zmluvy odstúpiť.
- Ak poistený spôsobí zvýšenie nákladov poisťovni najmä tým, že je potrebné rozhodujúce skutočnosti zisťovať opätovne, poisťovňa je oprávnená znížiť poistné plnenie o výšku takto vzniknutých nákladov.
- Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie odmietnuť:
  - a) ak poistník porušil povinnosť uvedenú v článku 25 ods. 1 písm. a) alebo b) týchto VPP-BD,
  - b) ak poistený porušil povinnosť uvedenú v článku 25 ods. 1 písm. f) týchto VPP-BD a nastane škodová udalosť, ktorá má pôvod v obzvlášť rizikovej okolnosti.
 Odmietnutím poistného plnenia poistenie zaniká.
- Ak si poistník alebo poistený nesplní povinnosť uvedenú v článku 25 ods. 2 písm. c), poisťovňa z takejto udalosti nevypláti poistné plnenie.

- Ak poistený porušil povinnosť zabezpečiť poisťovni možnosť uplatniť právo, ktoré na poisťovňu prešlo podľa článku 29 týchto VPP-BD, a to najmä tým, že sa vzdal svojho práva na náhradu škody alebo iného obdobného práva alebo toto právo včas neuplatnil, alebo inak zmaril prechod svojich nárokov na poisťovňu, je poisťovňa oprávnená požadovať od poisteného náhradu v primeranom rozsahu.

### Článok 28 Znalecké konanie

- Poistený a poisťovňa sa v prípade nehody o výške plnenia môžu dohodnúť, že výška plnenia bude stanovená znaleckým konaním. Znalecké konanie môže byť rozšírené aj na ostatné predpoklady nárokov na plnenie.
- Zásady znaleckého konania:
  - a) každá strana písomne určí jedného znalca, ktorý voči nej nesmie mať žiadne záväzky a neodkladne o ňom informuje druhú stranu; proti osobe znalca možno vzniesť námietku len pred začatím jeho činnosti,
  - b) určení znalci sa dohodnú na osobe tretieho znalca, ktorý má rozhodujúci hlas v prípade nezhody,
  - c) znalci určení poisteným a poisťovňou spracujú znalecký posudok o sporných otázkach oddelene,
  - d) znalci posudok odovzdajú zároveň obidvom stranám; ak sa závery znalcov od seba odlišujú, postúpi poisťovňa obidva posudky znalcom s rozhodujúcim hlasom. Ten rozhodne o sporných otázkach a odovzdá svoje rozhodnutie obidvom zmluvným stranám,
  - e) každá zmluvná strana hradí náklady svojho znalca; náklady na činnosť znalca s rozhodujúcim hlasom hradia rovnakým dielom.
- Znaleckým konaním nie sú dotknuté práva a povinnosti oboch zmluvných strán stanovené právnymi predpismi, poistnými podmienkami a poistnou zmluvou.

### Článok 29 Prechod práva na poisťovňu

- Ak má poistený proti inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou, prechádza jeho právo na poisťovňu, a to až do výšky poistného plnenia, ktoré za neho poisťovňa poskytla.
- Na poisťovňu prechádza tiež právo poisteného na úhradu tých trov konania o náhrade škody, uvedených v článku 22 týchto VPP-BD, ktoré boli poistenému priznané proti odporcovi, pokiaľ ich poisťovňa za poisteného zaplatila.
- Ak má poistený proti poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatenej sumy alebo na zníženie dôchodku a na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovňu, pokiaľ za poisteného túto sumu zaplatila alebo za neho vypláca dôchodok.

### Článok 30 Zánik poistenia

- Poisťovňa a poistník môže do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy poistenie písomne vypovedať. Výpovedná lehota je osemdeňná, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie zanikne písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, ak ide o poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné. Výpoveď sa musí dať najmenej šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia.
- Poistenie možno ukončiť dohodou poisťovne a poistníka.
- Poistenie môže vypovedať poisťovňa a poistník do troch mesiacov od písomného oznámenia škodovej udalosti poisteným. Výpovedná lehota je jeden mesiac, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie zanikne, ak poistné za prvé poistné obdobie nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti alebo ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovne na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred dorúčením tejto výzvy. Výzva obsahuje upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Poistenie zanikne uplynutím príslušnej lehoty.
- Poistenie ďalej zanikne:
  - a) ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane,
  - b) odstúpením poisťovne od poistnej zmluvy, ak poistné za prvé poistné obdobie, resp. splátka poistného za prvé poistné obdobie, nebolo uhradené a pripísané na účet poisťovne do 5 dní odo dňa začiatku poistenia a v dobe omeškania so zaplatením poistného za prvé poistné obdobie, resp. splátky poistného za prvé poistné obdobie, nastala škodová udalosť; odstúpením od poistnej zmluvy sa poistná zmluva zrušuje od počiatku a poisťovňa má právo na úhradu nákladov

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

- súvisiacich s uzatvorením a správou poisťnej zmluvy,
- c) odstúpením poisťovne podľa § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka alebo, ak sa preukáže, že sa poistený pokúsil bezdôvodne obohatiť alebo sa obohatil na úkor poisťovne; odstúpením od poisťnej zmluvy sa poisťná zmluva zrušuje od počiatku a poisťovňa má právo na úhradu nákladov súvisiacich s uzatvorením a správou poisťnej zmluvy,
  - d) ak poistený úmyselne uvedie poisťovňu do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie, alebo jeho výšky nie je poisťovňa povinná plniť a je oprávnená od poisťnej zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia poisťovne od poisťnej zmluvy z dôvodu uvedeného v týchto VPP-BD s výnimkou odstúpenia podľa ods. 6 písm. b) a c) tohto článku poistenie zanikne dňom doručenia oznámenia o odstúpení od poisťnej zmluvy poisťníkovi.
  8. Poistenie bytového domu vo výstavbe ďalej zanikne:
    - a) uplynutím dojedanej poisťnej doby,
    - b) uplynutím štyroch rokov odo dňa vydania stavebného povolenia na predmet poistenia,
    - c) dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  9. Poistenie majetku zanikne aj zánikom predmetu poistenia (napr. jeho likvidáciou, stratou, úplným zničením), ukončením užívania predmetu poistenia alebo zmenou vlastníka predmetu poistenia (s výnimkou podľa článku 31 týchto VPP-BD). Poistený je povinný do 30 dní od vzniku skutočnosti písomne oznámiť poisťovní jej vznik a predložiť o tom doklad. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je poisťník a poistený zodpovedný za škodu, ktorá v tomto prípade vznikne poisťovní.
  10. Poistenie zodpovednosti za škodu zanikne aj smrťou poisteného alebo zmenou vlastníka veci, na ktorú sa vzťahuje poistenie zodpovednosti za škodu s výnimkou uvedenou v článku 31 týchto VPP-BD.

## Článok 31

## Prechod práv a povinností z poistenia

1. Ak sa poisťník stane vlastníkom alebo spoluvlastníkom veci, ku ktorej sa vzťahuje dojednané poistenie, zmenou vlastníka poistenie nezaniká. Práva a povinnosti z dojednaného poistenia prechádzajú z vlastníka, ktorý prestal byť poisteným, na poisťníka.
2. Ak sa zmení vlastník alebo spoluvlastník veci, ku ktorej sa vzťahuje poistenie, a tento vlastník alebo spoluvlastník nebol poisťníkom, potom poistenie touto zmenou nezaniká. Práva a povinnosti z dojednaného poistenia prechádzajú z vlastníka, ktorý prestal byť poisteným, na nového nadobúdateľa veci.
3. Práva a povinnosti z poistenia ďalej prechádzajú:
  - a) pri smrti vlastníka predmetu poistenia, na dediča predmetu poistenia, a to na obdobie do konca poisťného obdobia, na ktoré už bolo poisťné zaplatené, najneskôr však do právoplatného skončenia dedičského konania,
  - b) pri prevode vlastníctva k predmetu poistenia, ak ide o nehnuteľnosť, na nového vlastníka predmetu poistenia, a to na obdobie do konca poisťného obdobia, na ktoré už bolo poisťné zaplatené,
  - c) pri zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzavrel poisťnú zmluvu o poistení veci patriacej do BSM alebo poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá vyplýva z vlastníctva veci patriacej do BSM, na pozostalého manžela, ak je naďalej jej vlastníkom alebo spoluvlastníkom. Ak BSM zaniklo inak než z dôvodov už uvedených, považuje sa za toho, kto uzavrel zmluvu o poistení, ten z manželov, ktorému vec pripadla pri vysporiadaní BSM podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - d) na nového správcu, a to dňom skončenia správy domu správcom, ktorý poisťnú zmluvu uzatvoril v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - e) na správcu, ktorý prevzal správu bytového domu od správcu, na ktorého prešiel práva a povinnosti z poisťnej zmluvy podľa písm. d) tohto odseku.

## Článok 32

## Zláva

1. Poisťovňa je oprávnená poskytnúť poisťníkovi pri uzavretí poisťnej zmluvy zľavu za spôsob platenia poisťného, obchodnú zľavu a zľavu za dojednanie vyššieho stupňa spoluúčasti. Zľava sa poskytuje zo základného ročného poisťného.
2. Poisťovňa je ďalej oprávnená priznať poisťníkovi pri uzavretí poisťnej zmluvy zľavu z poisťného za poistenie bytového domu vo výstavbe v prvom poisťnom období, ak je predmet poistenia na začiatku prvého poisťného obdobia vo výstavbe.

## Článok 33

## Doručovanie

1. Písomnosť zasielaná poisťovňou do vlastných rúk alebo doporučená na poslednú známu adresu sa považuje za doručenie piatym dňom odo dňa prevzatia zásielky odosielajúcim poštovým podnikom, ktorý je vyznačený na odtlačku pečiatky odosielajúceho poštového podniku.
2. Písomnosť zasielaná poisťovní sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia v sídle poisťovne.

## Článok 34

## Výklad pojmov pre účely poistenia

**Budova** je trvalá stavba spojená so zemou pevným základom, ktorá je priestorovo sústredená a navonok uzavretá obvodovými stenami a strešnými konštrukciami s najmenej dvoma priestorovo uzavretými samostatnými úžitkovými priestormi, s výnimkou hál. Rozhodnutím vlastníka za budovu tiež možno považovať sekciu so samostatným vchodom, ak je samostatne označená číslom popisným a je tak stavebno-technicky usporiadaná, že môže plniť samostatne funkciu budovy.

**Bytový dom** je budova s najmenej štyrmi bytovými jednotkami, v ktorej najmenej dve tretiny celkovej plochy slúži na účely trvalého obývania.

**Byt** je miestnosť alebo súbor miestností a priestorov v bytovom dome vo vlastníctve poisteného, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na bývanie a môžu tomuto účelu slúžiť ako samostatné bytové jednotky. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, kanalizačné odpady) okrem stúpacích vedení umiestnených v inštaláčnych šachtách a uzavieracích ventilov na nich. Priestor bytu je vymedzený jeho podlahou, obvodovými stenami a stropom a je ohraničený vstupnými dverami.

**Časová cena** je nová cena znížená o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia veci.

**Hnuteľné veci** sú všetky veci, ktoré nemajú charakter nehnuteľnosti.

**Hrubá nedbanlivosť** je, keď poistený vedel, že môže svojím konaním porušiť alebo ohroziť záujem chránený všeobecne záväznými právnymi predpismi, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že také porušenia alebo ohrozenie nespôsobí.

**Chránený priestor** je priestor, ktorý musí byť počas neprítomnosti oprávnenej osoby uzamknutý a inak dostatočne zabezpečený a jeho jednotlivé prvky (strecha, vonkajšie steny, stropy a podlažia, dvere, zámky) spĺňajú tieto podmienky (prvky ochranného systému):

**Strecha**

- a) objekt, kde je strešný priestor oddelený od chráneného priestoru pevným stropom alebo podlažím, bez trvalých otvorov:
  - stropy a podlažia musia spĺňať požiadavky, ktoré sú pre ne stanovené v týchto zmluvných podmienkach,
  - strešné krytie všetkých bežne používaných druhov a konštrukcií, bez trvalých otvorov.
- b) objekt bez oddeleného strešného priestoru:
  - strešné krytie všetkých bežne používaných druhov a konštrukcií, bez trvalých otvorov, ktoré nemôže byť uvoľnené zvonku bez jeho mechanického poškodenia alebo zničenia. Podmienka platí v prípade, ak je najnižší bod strechy nižšie ako 5 m nad úrovňou okolitého terénu.

**Vonkajšie steny**

- z konštrukčných materiálov všetkých bežne používaných druhov, bez trvalých otvorov, kde všetky steny, časti steny, spojené časti a spoje nemôžu byť uvoľnené zvonku bez použitia špeciálneho náradia a bez ich poškodenia.

**Stropy a podlažia**

- stropy a podlažia všetkých druhov, bez trvalých otvorov, ktoré nemôžu byť uvoľnené zvonku bez použitia špeciálneho náradia a bez ich poškodenia.

**Okná strešné, v strope, podlahe, stene, ostatné**

- všetkých druhov, s jednoduchým zatváracím mechanizmom, zasklené vsadením skla zvnútra. Okná nemožno z vonkajšej strany otvoriť bez ich poškodenia.

**Dvere**

- uzamykatelné, všetkých druhov, ktoré, ak sú v zamknutom stave, nemožno zvesiť, otvoriť bez ich poškodenia alebo poškodenia rámu dverí,
- rám dverí bezpečne ukotvený v murive, nemožno ho zvonku uvoľniť bez jeho mechanického zničenia.

**Zámky**

- bežne dostupné druhy zámkov do dverí (dózikové zámky, známkové vložky FAB a pod.). Za zámok sa pre účely tohto poistenia nepovažujú visiace zámky, zámky

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

určené do nábytkových prvkov a pod.

**Trvalý otvor**

- Za trvalý otvor sa považuje otvor v streche, strope, podlaží, stene, podlahe alebo v inom konštrukčnom prvku chráneného priestoru, ktorý nie je uzatvárateľný zmluvne dohodnutými technickými opatreniami.

**Krádež vlámaním** je zmocnenie sa predmetu poistenia alebo jeho časti páchatelom niektorým z uvedených spôsobov:

- do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie, alebo
- do miesta poistenia sa dostal inak ako dverami alebo inými stavebnými otvormi, alebo
- miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, alebo
- do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené k jej riadnemu otváraniu.

**Krupobitie** je jav, pri ktorom kúsky ľadu rôzneho tvaru, veľkosti, váhy a hustoty vytvorené v atmosfére dopadajú na poistenú vec, a tým dochádza k jej poškodeniu alebo zničeniu.

**Lúpežné prepadnutie** je preukázané použitie násilia alebo hrozby bezprostredného násilia proti inému v úmysle zmocniť sa jeho veci, pričom,

- k použitiu násilia alebo hrozby bezprostredného násilia musí dôjsť vždy pred vznikom škody, t.j. pred zmocnením sa cudzej veci, a
- použitie násilia alebo hrozby bezprostredného násilia musí byť v čase vzniku škody skutočné a v čase zmocnenia sa cudzej veci musí trvať.

**Miesto obvyklé** je miesto, kam sa veci obvykle ukladajú, pokiaľ ten, kto činnosť prevádzkuje, neurčil miesto na odkladanie vecí.

**Miesto určené** je miesto stanovené prevádzkovateľom na odkladanie vecí.

**Náraz vozidla** je bezprostredné poškodenie alebo zničenie poistenej veci stretom s cestným alebo koľajovým vozidlom, ktoré nie je prevádzkované poisteným, jeho zamestnancami alebo nájomcom poisteného majetku.

**Nebytový priestor** je miestnosť alebo súbor miestností v bytovom dome, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.

**Nehnutelnosť** je stavba spojená so zemou pevným základom s výnimkou pozemku.

**Nová cena** je suma, ktorú treba zvyčajne vynaložiť na vybudovanie novostavby toho istého druhu, rozsahu a kvality v danom mieste, resp. suma, ktorú treba vynaložiť na znovuožštenie veci alebo sumu, ktorú treba vynaložiť na výrobu veci rovnakého druhu a kvality v novom stave; určujúce je, ktorá zo zistených súm je nižšia.

**Oplotené a uzamknuté priestranstvo** je oplotenie príslušného pozemku plotom výšky min. 1,8 m so vstupnými otvormi uzamknutými bežne dostupnými druhmi zámkov. Za zámok sa považujú aj visiace zámkové.

**Pád stromov, stožiarov a iných predmetov** je pohyb telesa, ktorý má znaky pádu.

**Poistený** je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytového domu a poistených vedľajších stavieb a na ktorej majetok alebo zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.

**Poistná hodnota** je hodnota predmetu poistenia a zodpovedá novej cene predmetu poistenia v čase, ktorý je pre určenie poistnej hodnoty rozhodujúci.

**Poistná suma** je suma dojednaná v poistnej zmluve, ktorá predstavuje hornú hranicu poistného plnenia.

**Poistník** je ten, kto uzavrel poistnú zmluvu s poisťovňou a je povinný platiť poistné.

**Podolovanie pôdy** je ľudská činnosť spočívajúca v hĺbení podzemných štôlní, šacht, tunelov a obdobných podzemných stavieb.

**Poškodenie veci** je taká zmena stavu veci alebo jej časti, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť, pokiaľ sa vec dá opravou uviesť do pôvodného prevádzkyschopného stavu. Poškodením veci je tiež taká zmena stavu veci, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, napriek tomu však možno vec používať na pôvodný účel.

**Povodeň** je prechodné výrazné stúpnutie vodného toku alebo iných povrchových vôd, pri ktorom voda zaplavuje územie mimo koryta vodného toku a spôsobuje škody; platí to primerane aj na stav, ak voda nemôže prirodzeným spôsobom odtekať z určitého územia pri porušení stability vodného toku.

**Požiar** je oheň v podobe plameňa, ktorý sprevádza horenie a vznikol mimo určeného ohniska alebo také ohnisko opustil a šíri sa vlastnou silou. Požiarom však nie je žeravenie a tlenie s obmedzeným prístupom kyslíka, ako aj pôsobenie úžitkového ohňa a jeho tepla. Požiarom ďalej nie je pôsobenie tepla pri skrate v elektrickom vedení (zariadení), ak sa plameň vzniknutý skratom ďalej nerozšíril.

**Prekonanie prekážky a opatrení chrániacich vec pred krádežou** je:

- ak neoprávnená osoba dokázateľne vnikla násilím do uzavretého uzamknutého priestoru poisteného objektu alebo násilím prekonala iné opatrenia chrániace vec pred krádežou v dobe, keď predmet poistenia nemohol byť chránený proti krádeži prítomnosťou oprávnenej osoby,
- ak neoprávnená osoba vnikla do uzavretého uzamknutého priestoru poisteného objektu pomocou totožného kľúča, uzamykacieho kódu, priepustnej vstupnej karty alebo kreditnej bankovej karty a pod. za podmienky, že sa týchto páchatel' dokázateľne zmocnil krádežou vlámaním v zmysle zmluvných podmienok tohto článku alebo lúpežou v zmysle Trestného zákona,
- ak následný páchatel' vnikol neoprávnené do poisteného objektu bez prekonania prekážky v zmysle písm. a) alebo b) tohto odseku. Podmienkou vzniku práva na plnenie z poistnej udalosti v tomto prípade je, že poistený dokázateľne nemohol po vniknutí prvého páchatel'a zabezpečiť predmet poistenia proti krádeži pred druhým, následným páchatelom,
- ak sa neoprávnená osoba vkradne do priestorov bytového domu, t.j. tajne vstúpi do chráneného priestoru počas prítomnosti oprávnenej osoby (osôb) a pokúša sa zachovať svoju, nimi neodhalenú prítomnosť. Podmienkou vzniku práva na plnenie z poistnej udalosti v tomto prípade je, že páchatel' zanechá stopy pri opúšťaní priestorov domu, ktoré je možno preukázateľne použiť ako dôkazový materiál spáchaného trestného činu krádeže,
- ak je neoprávnená osoba pristihnutá pri trestnom čine v zmysle písm. d) tohto odseku a potom tento čin naberie rozsah lúpeže v zmysle Trestného zákona.

Za prekonanie prekážky a opatrení chrániacich vec pred krádežou sa nepovažuje:

- krádež vonkajších stavebných súčastí poistených stavieb prístupných z verejne prístupného priestoru,
- ak neoprávnená osoba vnikne do poisteného objektu v čase, keď ochranný systém nespĺňal všetky požiadavky definované vo VPP-BD,
- ak neoprávnená osoba vznikla do poisteného objektu alebo prekonala ostatné opatrenia chrániace vec pred odcudzením bez násilia, pomocou rovnakého (totožného) kľúča, uzamykacieho kódu a pod., ktoré boli pred ich zneužitím stratené, zabudnuté, odložené a odcudzené vo verejnom dopravnom prostriedku, odložené alebo uschované na miestach prístupných verejnosti,
- ak ku krádeži došlo bez stôp násilia, nezisteným spôsobom, nevysvetliteľným alebo záhadným zmiznutím, ak nie je dokázaný, ale len predpokladaný spôsob vniknutia do chráneného priestoru.

**Príľahlý pozemok** je pozemok vo vlastníctve poisteného, na ktorom sa nachádza poistený bytový dom a/alebo pozemok vo vlastníctve poisteného, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom sa nachádza poistený bytový dom a s ktorým tvorí súvislú plochu.

**Primerané náklady** sú náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na opravu poškodených vecí alebo na znovuožštenie, resp. výrobu zničenej alebo stratenej veci, ktoré sú v čase poistnej udalosti a v mieste poistenia obvyklé. Primeranosť nákladov určí poisťovňa.

**Rekonštrukcia** sú stavebné úpravy na hotovej stavbe (zmena stavby):

- ktorými sa stavba zvyšuje (nadstavba),
- ktorými sa stavba pôdorysne rozširuje (prístavba) a ktorá je navzájom prevádzkovo spojená s pôvodnou stavbou,
- pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby (prestavba, vstavba, podstatná zmena vzhľadu stavby a pod.).

**Sabotáž** je úmyselná, zväčša organizovaná záškodnícka činnosť, „vyrovnávanie si účtov“ pri strete záujmov poisteného s inou osobou, ničenie hmotného majetku poisteného.

**Sadanie pôdy** je klesanie zemského povrchu smerom do centra Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl alebo ľudskej činnosti.

**Sériová škodová udalosť** je viac časovo spolu súvisiacich škodových udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z toho istého zdroja, príčiny, udalosti či iného nebezpečenstva.

**Spoluúčasť** je zmluvne dohodnutá peňažná suma alebo spôsob jej určenia, ktorou sa poistený podieľa na plnení poisťovne a o ktorú sa zníži poistné plnenie.

**Stavebné súčasti budov** sú zariadenia, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti už zabudované alebo nainštalované do nehnuteľnej časti stavby predpísaným alebo všeobecne zaužívaným spôsobom (vrátane vykonania revízijských skúšok - ak sú zákonom požadované) a ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti schopné plniť svoju výrobcou garantovanú funkciu (kuchynská linka vrátane spotrebičov, zariadenie predmetu kúpeľne a WC, zariadenia ústredného kúrenia - kotol, vykurovacie telesá, rozvody vykurovacieho média, el. svietidlá a pod.). Zariadenia, ktoré nie sú zabudované vyššie uvedeným spôsobom sa považujú za stavebný materiál.



## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU

**Stavebné súčasti bytového domu** je všetko, čo k bytovému domu podľa povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že sa tým vec znehodnotí.

**Stavebno-technické podmienky** - bytový dom musí byť postavený v súlade so všeobecnými technickými podmienkami na navrhovanie stavieb podľa Stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov. Zároveň musia byť splnené nasledovné podmienky:

- vybudované vodorovné a zvislé izolácie proti zemnej vlhkosti alebo spodnej vode,
- nosné a obvodové múry, stropy a priečky musia byť staticky bezpečné, odolné voči šíreniu požiaru, voči vonkajším klimatickým vplyvom a musia spĺňať tepelno-technické požiadavky a odolnosť voči kondenzácii pary, nesmú byť poškodené, nesmú javiť známky navlhnutia alebo mať viditeľné stopy po zatečení alebo zamokrení,
- strecha a strešná krytina musí byť staticky bezpečná, musí chrániť stavbu pred účinkami vonkajšej klímy, pred šírením ohňa, musí spĺňať tepelno-technické požiadavky a odolnosť voči kondenzácii pary, musí byť celistvá bez otvorov, ktorými by mohli do domu vniknúť atmosférické zrážky,
- zabudované klampiarske konštrukcie a oplechovanie (napr. dažďové žľaby a zvody, oplechovanie komínov, strešných otvorov, okenných otvorov, balkónov, terás, loggií, svetlíkov),
- dokončené zábradlia na pochôdzkových strechách, schodištiach, balkónoch, loggiách, terasách a iných otvorených priestoroch,
- realizované terénne a stavebné úpravy okolo domu ako ochrana pred prívalovými zrážkovými vodami.

**Stavebný materiál uskladnený na oplotenom a uzamknutom priestranstve** je stavebný materiál, ktorý je možné naložiť a prepraviť len za pomoci špeciálnych zdvíhacích a dopravných mechanizmov - napr. stavebné panely, nosníky, celoplošné stavebné prvky, prefabrikáty a pod. a voľne uložené materiály - kameň, kamenivo, nehasené kusové vápno, štrk a piesok a materiály, ktoré sú s uvedenými porovnateľné svojou cenou, hmotnosťou a povahou.

**Stavebný materiál uskladnený v uzamknutom chránenom priestore** je ostatný stavebný materiál neuvedený v definícii stavebného materiálu uskladneného na oplotenom a uzamknutom priestranstve.

**Strata veci** je stav, keď poistený prišiel o možnosť nezávisle od svojej vôle s vecou disponovať.

**Strážna služba** je činnosť zameraná na stráženie a chránenie predmetu poistenia vykonávaná odborne spôsobilou a vyškolenou osobou.

**Škoda** je ujma, ktorá nastala (sa prejavuje) v majetkovej sfére poškodeného a je objektívne vyjadriteľná všeobecným ekvivalentom, t. j. peniazmi.

**Škodová udalosť** je udalosť písomne oznámená poisteným, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie.

**Tabuľové sklo** je sklo bežného vyhotovenia, bez osobitných úprav, poskytujúcich sklu špecifické vlastnosti.

**Technický rok** je časový interval obsahujúci 365 dní (v prechodnom roku 366 dní); začína sa nultou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia (uvedeného v poistnej zmluve) a končí sa uplynutím 365 (v prechodnom roku 366) dní.

**Teroristická akcia** je činnosť zameraná na uplatňovanie fyzického, ako aj psychického násillia, hrubého zastrašovania odporcov hrozbou a použitím násillia.

**Ťarcha snehu** alebo námrazy je deštruktívne pôsobenie snehu alebo námrazy nadmernou hmotnosťou na strešné krytiny alebo nosné konštrukcie budov.

**Ušlý zisk** je ujma vyjadriteľná v peniazoch, spočívajúca v tom že poškodený v dôsledku škodovej udalosti nedosiahne rozmnoženie majetkových hodnôt, ktoré sa dalo očakávať pri pravidelnom chode veci (t.j. keby nebolo došlo ku vzniku škody).

**Užívanie veci** je stav, kedy poistený má vec hnutelnú či nehnuteľnú (nie však právo užívania priestorov v nehnuteľnej veci) na základe právneho podkladu vo svojej moci a je oprávnený využívať jej úžitkové vlastnosti.

**Úder blesku** je bezprostredný prechod blesku (atmosférického výboja) cez poistenú vec. Pre účely poistenia nie je za úder blesku považované ani súvisiace, ani následné prepätie alebo kolísanie elektrického napätia alebo zlyhanie ochranného zariadenia proti prepätiu.

**Uzavretý uzamknutý priestor** je objekt bez trvalých otvorov v jeho konštrukcii, pričom všetky vstupné otvory sú chránené nasledovne:

- všetky okná sú zasklené vsadením zvnútra, okná nemožno z vonkajšej strany otvoriť bez poškodenia,
- všetky vstupné dvere sú uzamykateľné, ktoré ak sú v zamknutom stave, nemožno zvesiť, otvoriť bez ich poškodenia alebo poškodenia rámu dverí, pričom rám dverí

musí byť bezpečne ukotvený v murive, nemožno ho zvonku uvoľniť bez jeho mechanického zničenia,

- všetky zámky na vstupných dverách musia byť opatrené bežne dostupnými druhmi zámkov do dverí (zámkové vložky FAB a pod.). Za zámok sa pre účely tohto poistenia nepovažujú viaceré zámky, zámky určené do nábytkových prvkov a pod.

**Vedľajšie stavby** sú stavby spojené so zemou pevným základom, ktoré plnia doplnkovú funkciu k poistenému bytovému domu a slúžia na účel, pre ktorý boli skolaudované alebo určené.

**Víchrice** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou 20,8 m/s a viac (75 km/h a viac) a súčasne musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo rovnako odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci mohla vzniknúť iba v dôsledku víchrice.

**Voda z vodovodných zariadení je:**

- voda unikajúca z vodovodných zariadení alebo nádrží; vodovodné zariadenie je privádzacie a odvádzacie potrubie vody s výnimkou vonkajších dažďových zvodov; nádrž je sčasti otvorený alebo uzavretý priestor s obsahom vody najmenej 200 l;
- kvapalina alebo para unikajúca z ústredného, etážového, dialkového kúrenia alebo solárneho systému;
- hasiace médium vytekajúce zo samočinného hasiaceho zariadenia.

**Vandalizmus** - úmyselné poškodenie, alebo úmyselné zničenie veci je, ak iná osoba úmyselne zničí, poškodí alebo urobí neupotrebitelnou cudziu vec a spôsobí tak na cudzom majetku aspoň malú škodu. Malá škoda je škoda dosahujúca najmenej výšku ustanovenú osobitným predpisom.

**Vnútrotný vandalizmus** je konanie inej osoby, ktorá spácha vandalizmus za predpokladu, že si prerazí svoju cestu do chráneného priestoru, prekoná prekážku v zmysle týchto VPP-BD a poškodí alebo zničí predmet poistenia.

**Výbuch** je náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúcej v rozpínavosti plynov alebo pár (veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy). Za výbuch tlakovej nádoby (kotla, potrubia a pod.) so stlačeným plynom alebo parou sa považuje roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajškom a vnútrotným nádobou. Výbuchom nie je:

- prudké vyrovnanie podtlaku (implózia),
- aerodynamický tresk spôsobený prevádzkou lietadla,
- reakcia v spaľovacom priestore motorov, hlavniach strelných zbraní a iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cieľavedome využíva.

**Výstavba** je súhrn stavebných a montážnych činností, ktorých výsledkom je hotová stavba, schopná plniť svoju funkciu. Výstavba musí byť uskutočňovaná v súlade s požiadavkami na určený účel užívania a musí spĺňať stavebno-technické požiadavky na stavbu.

**Záplava** je vytvorenie súvislej vodnej plochy na väčšom územnom celku, ktorá počas určitej doby stojí v mieste poistenia bez prirodzeného odtoku.

**Zemetrasenie** je zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia (MCS).

**Zničenie veci** je taká zmena stavu veci, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť a ktorú objektívne nemožno odstrániť opravou, a preto vec už nemožno použiť na pôvodný účel. Pri škodách na hnutelných veciach sa za zničenie veci považuje aj prípad, kedy predpokladané náklady na opravu poškodenej veci alebo jej časti presiahnu časovú cenu veci.

**Zosuv alebo zrútenie lavín** je jav, keď masa snehu alebo ľadu sa náhle po svahoch uvedie do pohybu a rúti sa do údolia.

**Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín** je zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín vzniknuté pôsobením gravitácie a vyvolané porušením dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svahy zemského povrchu dospeli vývojom. Zosuvom pôdy však nie je klesanie zemského povrchu.

### ŠIESTA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť dohodou v poistnej zmluve odchylnou od týchto VPP-BD, pokiaľ to ustanovenia týchto VPP-BD výslovne nezakazujú.
- Poistník uzavretím poistnej zmluvy poskytuje poisťovní súhlas s vyhotovovaním a následným archivovaním zvukových záznamov telefonických hovorov

**VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE BYTOVÉHO DOMU**

uskutočnených s poisťovňou v súvislosti s poistením dojednaným poistnou zmluvou.

3. Predmetom činnosti poisťovne je poisťovacia činnosť v oblasti životného poistenia a neživotného poistenia vrátane pripoistení, sprostredkovateľské činnosti pre banky a stavebné sporiteľne a sprostredkovateľské činnosti pre správčovské spoločnosti a zahraničné správčovské spoločnosti a zaistovacia činnosť pre poistný druh neživotného poistenia.
4. Dohľad nad činnosťou poisťovne vykonáva Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.
5. Sťažnosť môže podať poistník, poistený alebo osoba oprávnená z poistnej zmluvy písomne prostredníctvom pošty, e-mailu alebo faxom. Sťažovateľ musí v sťažnosti uviesť svoje meno, priezvisko, adresu, predmet sťažnosti a čoho sa domáha. Sťažnosť, v ktorej sťažovateľ neuvedie svoje meno, priezvisko a adresu (právnická osoba svoj názov a sídlo) sa vybaví prešetrením skutočností uvedených v takejto sťažnosti. Lehota na vybavenie sťažnosti vrátane prijatia opatrení na vybavenie sťažnosti je najviac 30 dní odo dňa doručenia do poisťovne. V odôvodnených prípadoch, najmä ak vybavenie závisí od vyjadrenia tretej osoby, je možné lehotu podľa prvej vety predĺžiť najviac na 60 dní odo dňa doručenia sťažnosti do poisťovne, pričom je potrebné dôvody predĺženia lehoty oznámiť sťažovateľovi do 30 dní odo dňa doručenia sťažnosti. V prípade, ak sa zistila opodstatnenosť sťažnosti, uvedú sa v oznámení o vybavení sťažnosti aj opatrenia prijaté alebo vykonané na odstránenie zistených nedostatkov.
6. Spory týkajúce sa týchto VPP - BD ako aj poistnej zmluvy a ich interpretácie podliehajú právnemu poriadku Slovenskej republiky.
7. Práva a povinnosti z poistenia sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
8. Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie bytového domu nadobúdajú účinnosť dňom 15.06.2018.